**Notulen ALV 2022**

Datum 23-3-2022 aanvang: 20:00 uur

Locatie : Wijkcentrum ’t Achterom

**Opening**

Welkom en het voorstellen van het bestuur door de voorzitter. Het volledig bestuur was aanwezig: De 2 nieuwe bestuursleden Ruud en Nieke van den Hoonaard en Rob van Anrooij, en- aftredend na de ALV- Martha Schenk. Karin Wisseling was aanwezig namens Wieringerwaard onze administrateur.

**Ingekomen stukken en mededelingen**

Kort voor de vergadering ontving het bestuur via e-mail de vraag vanuit blok 9 of het kleurenpallet kan worden uitgebreid met grijs (RAL 7037). Verder waren er geen ingekomen stukken of mededelingen.

**Vastellen agenda.**

De agenda is hierbij vast gesteld.

**Uitbreiding kleurenpalet.**

Martha legt uit dat er eens in de 5 jaar over een onderwerp gestemd kan worden. Voor het laatst is hier over gestemd in 2013. Toen was de uitslag 11 blokken voor en 11 blokken tegen; geen meerderheid voor of tegen. Omdat het langer dan 5 jaar geleden is kan er weer gestemd worden. Met goedkeuring van de aanwezigen heeft het bestuur besloten om de bewoners middels nieuwsbrief te informeren en per e-mail voor het wel of niet toevoegen van de kleur grijs (RAL 7037) aan het kleurenpalet te laten stemmen.

**Notulen digitale ALV 2021**

Er waren geen op of aanmerking over deze notulen. De notulen zijn hiermee goed gekeurd.

**Jaarrekening 2021**

Karin Wisselink geeft een korte toelichting over de jaarrekening . Er zijn geen op of aanmerking over deze jaarrekening . Dus zijn hierbij goedgekeurd. De uitslag van de stemming: er zijn 39 stemmen uitgebracht: 38 goedkeuringen en 1 afkeuring.

**Verslag kascommissie.**

De kascommissie had geen op- of aanmerkingen over de gevoerde administratie en heeft de administrateur gedechargeerd. Beide controleurs zijn bereid om ook volgend jaar de kascommissie te vormen.

**Begroting 2022**

Over de begroting waren 2 opmerkingen: De kosten van de nieuwsbrief en de deurwaarderskosten. Volgens een van de aanwezigen zijn de kosten van het drukwerk marktconform. De openstaande kosten van de deurwaarder zijn tot nu toe altijd door de debiteur betaald. De nog niet terugontvangen deurwaarderskosten zijn daarom in de begroting opgenomen. De uitslag van de stemming: er zijn 39 stemmen uitgebracht: 38 goedkeuringen en 1 afkeuring.

**Pauze**

**Verslag taken bestuur**

Rob is de vraagbaak binnen het bestuur en zoekt dingen uit, behandelt de ingekomen e-mails.

Karin doet verslag van de werkzaamheden van Wieringerwaard. Evelien is het eerste aanspreekpunt voor het bestuur. Maar bezoekt niet de vergaderingen. Samen proberen zij de problemen die er kunnen zijn op te lossen zoals wanbetaling.

Nieke doet verslag van haar werkzaamheden. Zij zet zich vooral in om een buurtgevoel te creëren. De burendag was de eerste aanzet. Hoe om te gaan met elkaar en samen zorgdragen over onze wijk.

Ruud doet verslag van zijn werkzaamheden. Hij kent de opzet van de wijk van begin af aan en vertelde dat de wijk moet blijven zoals hij is. Hij is bekend met de mandelige percelen en de reglementen. Hij onderhoudt de contacten met de hovenier, de gemeente, en met de website beheerder. De nieuwe hovenier is Lepona, gekozen uit 5 hoveniers.

Martha doet verslag van de werkzaamheden over afgelopen 6 jaar.

We hebben als bestuur veel bereikt. Er zijn geen uithangborden, geen andere kleuren dan die van het kleurenpalet, geen uitbouwen aan de voorzijde, geen andere puien en er zijn geen airco’s in het zicht. Wel realisatie zonnepanelen en laadpunten voor elektrische auto’s aan huis. Strenger beleid ten aanzien van bewoners die de maandelijkse bijdragen niet betalen door o.a. inzet van de deurwaarder. Overleg met gemeente: brugonderhoud, parkeerbeleid en repareren verzakkingen in de weg.

**Rondvraag en antwoord van het bestuur**

Vraag van Blok 4: waar staat de P op de parkeerplek voor de garage voor?

Antwoord: De P geeft de eigen parkeerplaats aan.

Vraag van blok 24: een plantenbak voor de pilaar tussen 2 woningen plaatsen, mag dat wel?

Antwoord: Nee dat mag niet, ook de ruimte voor de pilaar is geen eigendom, maar hoort bij het mandelig perceel.

Vraag van blok 24: is het grasveld voor het gebouw mandelig?

Antwoord: Het grasveld hoort bij het gebouw en is niet mandelig.

Vraag van blok 22: kan er van tevoren gemeld worden als de hagen worden gesnoeid?

Antwoord: De nieuwe hovenier Lepona gaat middels briefjes in de brievenbus melden wanneer er wordt gesnoeid.

Vraag van blok 13: vraag om actie omtrent parkeerbeleid van vrachtwagens en aanhangwagens in de wijk.

Antwoord: Het bestuur gaat in overleg over deze vraag.

Vraag van blok 20: mag er op de uitbouw aan de achterzijde worden gebouwd?

Antwoord: Men zal contact moeten op nemen met de gemeente en een bouwvergunning aanvragen. Het bestuur gaat hier niet over.

Vraag van blok 20: er ligt rommel achter de wijk zoals autobanden en een los liggende ladder?

Antwoord: De gemeente weet van de autobanden, maar heeft tot op heden niets ondernomen. Het bestuur gaat in overleg over deze vraag.

Vraag van blok 24: de veilige buurtapp wordt niet gebruik waarvoor die bedoeld is?

Antwoord: Dit kan niet en zal moeten worden opgeschoond . Afgesproken dat de app voortaan gebruikt zal worden waarvoor die is bedoeld.

**Aftreden voorzitter.**

De voorzitter geeft aan hierbij af te treden en Rob doet een dankwoord en daarna werd de ALV afgesloten.