



# Notulen Algemene Leden Vergadering Bewonersvereniging Lambrasse

Datum	13 maart 2019
Tijd	20:00 - ± 21:30 (inloop vanaf 19:30)
Plaats	't Achterom, Homberg 2535 Wijchen
Genodigden	Bestuur bewonersvereniging Lambrasse Blokhoofden van 25 blokken Reserveblokhoofden Helmi Bredie (nieuwe administrateur) Bewoners Hof van Hagevoort (leden)
Aanwezigen	Bestuur bewonersvereniging Lambrasse Blokhoofden van 11 blokken 4 reserveblokhoofden Helmi Bredie (nieuwe administrateur)
Toehoorders	Al diegenen die zich via mail hebben aangemeld bij de secretaris, via <a href="mailto:bewonersvereniging@lambrasse.nl">bewonersvereniging@lambrasse.nl</a> (Genodigde leden: 245, aanwezig: 5)

## 1. Opening, welkomstwoord en vaststellen agenda.

De voorzitter heet alle aanwezigen van harte welkom.

De agenda wordt doorgenomen en vastgesteld.

Verzoek aan alle aanwezigen om de presentielijst te tekenen.

Aan alle blokvertegenwoordigers het verzoek om de stemmingslijst in te vullen.

Helaas zijn er 13 blokken niet vertegenwoordigd deze avond. Van deze blokken hebben we van 4 blokken wel stemmen doorgekregen. Van 9 blokken dus helemaal niets gehoord.

## 2. Notulen Algemene Leden Vergadering 2016

De notulen worden per bladzijde doorgenomen.

Er zijn verder geen op- en/ of aanmerkingen. De notulen worden goedgekeurd.

## 3. Mededelingen en ingekomen stukken

Er zijn bij het bestuur een aantal punten binnen gekomen:

Voor zover bekend zal het bloknummer bij de mededeling staan.

### Algemeen

Er is een brief binnen gekomen op 7 januari 2019 van de Stichting Volkshuisvesting Wijchen. Hierin staat dat per 1 januari 2019 de

winstdeling regeling opgehouden is te bestaan. Bij verkoop van de woning is de winst nu geheel voor de verkoper.

### Blok 18:

Vanuit blok 18 is de vraag binnen gekomen wat de reglementen zijn binnen de wijk met betrekking tot een uitbouw aan de achterzijde van de schermwoningen.

*Uiteraard heb je bij het aanpassen/veranderen van je woning rekening te houden met het huidige aanzien van de wijk. Veranderingen mogen niet afwijken van de huidige uitstraling van de woningen.*

*Deze regels kun je terug vinden in de Bijzondere Verkoopvoorwaarden van de woning. In de gemeente heb je daarnaast ook nog rekening te houden met de Welstandscommissie. Mocht je aan de achterzijde van de woning willen uitbouwen, dan zul je het stuk grond dat aan de achterkant van de woning ligt eerst van de gemeente moeten kopen want dit is niet van ons zelf.*

*Er zitten dus nogal wat haken en ogen aan.*

#### Blok 18:

Vanuit blok 18 kwam ook een vraag over het plaatsen van een airco. De voorkeur gaat er naar uit om de buitenunit van de airco aan de zijgevel van het huis te bevestigen net boven de aangrenzende garage. En zijn er mogelijkheden om een dakkapel te plaatsen?

*In een eerdere vergadering is besloten de airco units alleen aan de achtergevel of op het platte dak geplaatst mogen worden. (op [www.lambrasse.nl](http://www.lambrasse.nl) kun je meer informatie hierover terug vinden. Kijk dan bij: Inventarisatie genomen besluiten).*

*Bij het plaatsen van een dakkapel verander je het uiterlijk van de voorgevel. Het bestuur kan hier geen uitspraak over doen. De welstandscommissie van de gemeente kan hier meer over zeggen.*

#### Blok 5:

Vanuit blok 5 komt de vraag of het mogelijk is een carport met zonnepanelen op de oprit te plaatsen. *In de Bijzondere Verkoopvoorwaarden staat dat de oprit mandelig bezit is en bij punt 11 staat dat je in de buitenruimte geen vaste installatie mag plaatsen.*

#### Blok 19 en 20:

Vanuit blok 19 en 20 komt de opmerking/vraag dat er een kindje uit de wijk is aangereden voor een bewoner uit de wijk. Is het mogelijk om meer drempels en/of een tweede in- en/of uitgang in de wijk te krijgen.

*Het bestuur weet dat hardrijden een probleem in de wijk is. Er is daarom al veel ondernomen en contact hierover geweest met de gemeente. Het resultaat hiervan is dat er drempels in de wijk zijn gekomen. Het blijft een punt op de agenda in ons contact met de gemeente. Als bestuur van de bewonersvereniging doen we wat we kunnen maar helaas lopen we tegen de bureaucratie van de gemeente aan.*

*Hoe meer geluiden de gemeente vanuit de bewoners ontvangt, hoe duidelijker het probleem wordt. Het blijft toch ook van belang om elkaar aan te spreken. Onze wijkbeheerder vanuit de gemeente heet Rob Geertsen. Hij is te bereiken via: 024-6492555 (-2).*

*Wij kunnen de suggestie voor een tweede uitgang niet in behandeling nemen. Dit is al met de gemeente besproken en er zijn geen mogelijkheden voor.*

#### Blok 2:

Vanuit blok 2 komt de opmerking dat er steeds vaker gevaarlijke situaties voor de centrale toren ontstaan omdat het er druk is met parkeren en mensen komen vaak met hoge snelheid de wijk inrijden. Deze auto's zie je niet of nauwelijks aankomen vanwege al de geparkeerde auto's.

Is het mogelijk om een drempel te plaatsen?

*Het parkeerbeleid en de snelheid waarmee sommigen in de wijk rijden is al meerdere malen besproken binnen het bestuur en tijdens vergaderingen. Het is een lastig probleem om op te lossen. Meer drempels is volgens de gemeente niet nodig en aangezien er in onze wijk een "vrij parkeren beleid" geldt, zal er weinig veranderen aan auto's die overal staan. Het is van belang om de mensen die onhandig parkeren of te hard rijden aan te spreken op hun gedrag.*

#### Blok 12:

Vanuit blok 12 komt de opmerking dat er regelmatig vuilniszakken naast de container neergezet worden. Als de zakken open zijn komt er ongedierte op af. Soms liggen zelfs de luiers op straat. Wat kan het bestuur hier aan doen?

*De behoort niet tot de taken van het bestuur.*

*Mocht je zien wie de zakken er neerzet kun je uiteraard diegene er op aanspreken.*

*En anders is het zaak dit zo snel mogelijk aan de gemeente te melden. Zij zullen dan proberen er achter te komen van wie de vuilniszakken zijn en dan kan er een boete volgen.*

*Onze wijkbeheerder vanuit de gemeente heet Rob Geertsen. Hij is te bereiken via: 024-6492555 (-2).*

#### Blok 24:

Vanuit blok 24 komt de opmerking dat bij een zoektocht naar een AED in de buurt, als dichtstbijzijnde locatie de centrale toren tegen. Klopt dit? En mocht dit zo zijn dan zou het handig zijn als deze AED bij alle bijbehorende apps en instanties bekend is. Een AED kan namelijk van levensbelang zijn.

*Het is bij het bestuur bekend dat er een AED bij de ingang van de centrale toren hangt. Dit heeft in de flyer van december 2016 gestaan.*

*De bewonersvereniging heeft hier niet voor gezorgd.*

#### Blok 7:

Vanuit blok 7 komt de vraag of je als bewoner verplicht lid bent van de bewonersvereniging.

*Ja, bij de koop van een huis in deze wijk ben je automatisch lid van de bewonersvereniging. Dit staat vermeld in de bijzondere verkoopvoorwaarden en hier heb je dus ook voor getekend.*

#### Blok 17 en 3:

Vanuit blok 17 en 3 komt een vraag over zonnepanelen.

Vorig jaar is er tijdens de ALV gesproken over een gezamenlijk initiatief m.b.t. zonnepanelen.

*Het bestuur heeft alle informatie hierover doorgegeven aan de initiatiefnemers. Verdere acties komen niet vanuit het bestuur.*

#### **4. Introductie Helmi.**

Als bewonersvereniging zijn wij overgestapt naar een andere administrateur.

Helmi Bredie van Wieringerwaard stelt zich aan alle aanwezigen voor.

Zij geeft aan dat de hele administratie gedigitaliseerd zal worden.

Alle informatie zal voor de bewoners zichtbaar worden, zij krijgen allemaal een persoonlijke inlogcode.

Hiervoor is het wel nodig dat Wieringerwaard de juiste gegevens van alle bewoners heeft. Vriendelijk verzoek aan alle bewoners om er voor te zorgen dat de benodigde informatie doorgegeven wordt.

Tijdens de overgangsfase, januari t/m maart is er geen maandelijkse bijdrage geïncasseerd. In april zal er eenmalig €20,- geïncasseerd worden en daarna weer €5,- per maand.

In de toekomst is het mogelijk om zelf te kiezen hoe je het totaalbedrag wil betalen, maandelijks, per kwartaal of 1x per jaar. Dit kun je dan zelf regelen via de website van Wieringerwaard.

Ook is er het verzoek om bij een verhuizing aan te geven aan de nieuwe bewoners dat er een bewonersvereniging is waar iedereen verplicht lid van is.

#### **5. Wat hebben we dit jaar als bestuur bereikt, waar zijn we mee bezig en waar werken we naartoe?**

Martha Schenk is de voorzitter van de bewonersvereniging.

Op dit moment lopen alle zaken zoals ze moeten lopen.

Mochten er dingen kapot zijn in de wijk, meldt dit dan bij de gemeente.

Houd er rekening mee dat nieuwe deuren in welke vorm dan ook, altijd de juiste kleur hebben.

Laten we er vooral met z'n allen voor zorgen dat Lambrasse een fijne wijk is en blijft om in te wonen!

Let dus op je snelheid als je met de auto rijdt, houd de wijk schoon.

Op administratief gebied is het heel prettig dat veranderingen (denk aan email adres, telefoonnummer, verhuizing) bekend zijn bij de administrateur. Hierin hebben alle bewoners een eigen verantwoordelijkheid.

Nog niet alle blokken hebben een vertegenwoordiger. Dit is jammer!

Mocht je namens je blok vertegenwoordiger willen zijn, geef dit dan door aan het bestuur!

Michon Klaassen heeft namens de bewonersvereniging contact met de gemeente Wijchen en het bedrijf dat verantwoordelijk is voor het onderhoud van het groen in de wijk.

Er zijn dit jaar ca. 400 nieuwe hagen geplant.

Er zijn wederom geen klachten over GroenXpert binnen gekomen en tot en met 2021 zal het bestuur in ieder geval gebruik maken van GroenXpert. Het nieuwe bestuur zal in de toekomst bekijken of het onderhoud bij dit bedrijf zal blijven.

Mocht je niet weten wanneer welk afval opgehaald wordt in onze wijk, dan kun je hiervoor de app van de Dar downloaden.

Marijanka Dinnissen is de penningmeester van de bewonersvereniging.

In de afgelopen periode hebben ik vooral gelet op het besparen van kosten:

- Andere website
- Andere administrateur
- Kleiner bestuur
- Wist-U-dat digitaal

Dit zijn allemaal maatregelen die kostenbesparend zijn.

Hierdoor verwacht ik dat we, ondanks dat we wel iets interen op de bankrekeningen, de komende 3 jaar de maandelijkse bijdrage op €5,- per maand kan blijven.

Het is natuurlijk al heel bijzonder dat de maandelijkse bijdrage in 11 jaar tijd nog nooit hoger geworden is!

Marieke Robben is de secretaris van de bewonersvereniging.

Alle taken per bestuurslid zijn door Marieke op papier gezet.

Wellicht dat er in het nieuwe bestuur een andere verdeling komt maar het is praktisch om te weten waarvoor ieder bestuurslid verantwoordelijk is.

## 6. Kascommissie

De kascommissie bestaande uit Bart Robben en Maarten Kroon, is afgelopen week samen gekomen.

Als pluspunt benoemt de commissie het feit dat de nieuwe website een verlaging van kosten met zich mee brengt. Verder hoopt de commissie dat de digitalisering ook wat meer structuur zal brengen.

Vraag aan Wieringerwaard is wie de bankrekening gaat beheren? Dit zal Wieringerwaard doen, maar het bestuur kan ten alle tijden controleren of er bijzonderheden zijn.

Er wordt decharge verleend aan het bestuur.

Maarten heeft aangegeven volgend jaar niet meer plaats te willen nemen in de kascommissie, er komt daarom een plaats vrij. Aan alle aanwezigen wordt gevraagd wie er voor de komende 2 jaar plaats wil nemen in de commissie. Er komen geen reacties vanuit de zaal.

## 7. Begroting en jaarrekening bewonersvereniging

Geen op- en/of aanmerkingen.

## 8. Pauze

## 9. Voorlopige uitslagen diverse stemmingen (per blok)

De meerderheid van de uitgebrachte stemmen geldt. Mensen die niet stemmen worden niet meegenomen in de tellingen.

Stemming jaarrekening 2018  
Jaarrekening goedgekeurd Ja  
40x EENS 0x ONEENS 205x NIET GESTEMD

Stemming begroting 2019  
Begroting goedgekeurd Ja  
40x EENS 0x ONEENS 205x NIET GESTEMD

## 10. Wisseling bestuur

Een aantal bestuursleden heeft besloten hun taken na deze ALV neer te leggen. Zij geven persoonlijk aan wat de redenen hiervoor zijn:

Marieke Robben: Vanaf de oprichting van de bewonersvereniging ben ik lid van het bestuur. Privé is het erg druk geworden waardoor ik diverse dingen heb moeten afstoten. Het bestuur van de bewonersvereniging is er daar nu 1 van.

Michon Klaassen: Ik ben sinds 6 jaar enthousiast lid van het bestuur maar drukte thuis en gezondheidsredenen maken nu dat het beter is om ermee te stoppen. De reden dat ik tot de ALV ben gebleven is omdat ik alles netjes wil afsluiten en overdragen aan een eventuele opvolger.

Marijanka Dinnissen: Net als Marieke ben ik 11 jaar geleden met veel plezier begonnen in het bestuur. De minder soepele samenwerking met de vorige administrateur heeft mee gespeeld met het besluit mijn taken binnen het bestuur neer te leggen. Daarnaast heb ik een gezin, baan en een eigen bedrijf waardoor het op dit moment beter is om te stoppen. Ik bied hierbij aan om plaats te gaan nemen in de kascommissie.

Ellen Sengers: Ook ik ben sinds de oprichting van de bewonersvereniging lid van het bestuur. Het is altijd erg leuk geweest om op deze manier betrokken te zijn bij de wijk waarin je woont. De betrokkenheid van andere bewoners is in de loop van de jaren helaas wel afgenomen. Ik meen dat het na 11 jaar en heel veel notulen uitwerken, tijd is om het stokje aan iemand anders over te dragen.

Rachael Braddock:  
Nieuw bestuurslid. Welkom in het bestuur Rachael!

Sinds een klein jaar woont Rachel in de wijk en het is erg leuk dat zij al meteen plaats wil nemen in het bestuur. Welke functie zij zal gaan vervullen is nog niet bekend, dit zal tijdens de eerstvolgende vergadering bekeken worden.

#### **11. W.V.T.T.K. / rondvraag**

##### Blok 17:

Vanuit Blok 17 komt de opmerking dat het jammer is dat de datum voor deze ALV pas laat bekend is gemaakt. Daardoor konden een aantal mensen niet aanwezig zijn. Het bestuur kan dit alleen maar beamen.

Een verzoek aan de aanwezigen voor het volgend jaar: Als de datum voor de ALV bekend is, laat het je burens weten! Het is leuk als er wat meer mensen betrokken raken bij de wijk!

Martha dankt namens het bestuur alle aanwezigen voor hun belangstelling en reikt een bloemetje uit aan de afscheidnemende bestuursleden.

#### **12. Sluiting**

De voorzitter dankt alle aanwezigen voor hun komst.