



AANNEMINGSOVEREENKOMST (projectmatige bouw) voor eengezinshuizen met toepassing van de garantie- en waarborgregeling van de Stichting Garantie Instituut Woningbouw

Overeenkomstig het model, vastgesteld door Woningborg B.V. op 01 juni 2005.

Bij deze aannemingsovereenkomst (projectmatige bouw) horen:

- Algemene Voorwaarden voor de aannemingsovereenkomst (projectmatige bouw) voor eengezinshuizen, vastgesteld door Woningborg B.V. op 01 juni 2005;
- Algemene Toelichting bij de aannemingsovereenkomst (projectmatige bouw) voor eengezinshuizen en bijbehorende Algemene Voorwaarden, vastgesteld door Woningborg B.V. op 01 juni 2005.

Inzake perceel (**bouwnummer**) onderdeel uitmakend van fase 1 [**bouwnummers 1 t/m 137**] van 245 woningen ,
in het bouwplan "Lambrasse", te Wijchen,. planregistratienummer **W-2006-00997-E003**

Ondergetekenden:

de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Pepping Bouw B.V., gevestigd en kantoorhoudende te Kaatsheuvel, Horst 12, 5171 RA, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel en Fabrieken voor Midden-Brabant onder nummer 18116036 (postadres: Postbus 46, 5170 AA Kaatsheuvel)

hierna te noemen "de ondernemer", ingeschreven bij de Stichting Garantie Instituut Woningbouw via Woningborg B.V.; en

a. **Naam** :
Voornamen (voluit) :
Postcode en woonplaats :
Adres :
Geboortedatum en -plaats :
Telefoon thuis :
Telefoon werk :
Burgelijke staat : **gehuwd / geregistreerd partner / ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap**
Huwelijksgoederenrecht : **nvt / gemeenschap van goederen / huwelijksvoorwaarden**

en

b. **Naam** :
Voornamen (voluit) :
Postcode en woonplaats: :
Adres :
Geboortedatum en -plaats :
Telefoon thuis :
Telefoon werk :
Burgelijke staat : **gehuwd / geregistreerd partner / ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap**
Huwelijksgoederenrecht : **nvt / gemeenschap van goederen / huwelijksvoorwaarden**

Wordt de woning op uw beider naam gekocht? **Ja/ Nee** (*)

hierna te noemen "de verkrijger",

Paraaf ondernemer:

Paraaf verkrijger:

* N.B. Waar bepalingen voorkomen voorzien van de aanduiding (A), (B) of (C), moet een keuze tussen de aldus aangeduide bepalingen worden gemaakt.



in overweging nemende:

- dat de besloten vennootschap Belin Projectontwikkeling BV een perceel grond, plaatselijk bekend gemeente Wijchen, plan Lambrasse aan de Groenestraat, kadastraal bekend als Gemeente Wijchen sectie L nummers 472, 473, 474, 489, 2578, 2199 en gemeente Bergharen, sectie D nummers 121, 123, 246, 258 en 259 (gedeeltelijk) in eigendom heeft/ zal verkrijgen.
- dat die grond, aangeduid met het / de (bouw)nummer(s) *, door de besloten vennootschap Belin Projectontwikkeling BV aan de verkrijger is of zal worden verkocht.
- dat door Belin Projectontwikkeling BV een project is/wordt ontwikkeld betreffende de bouw van 245 woningen, welk project in een viertal deelprojecten is gesplitst
- dat de ondernemer op die grond een woning zal stichten.
- dat het vorenbedoeld project notarieel wordt begeleid door Notaris Mr. M.J.L.M. Baron van Hövell tot Westerfliet, te Wijchen, Kasteellaan 72, telefoonnummer 024-6415272 danwel diens plaatsvervanger of opvolger;

zijn per * overeengekomen als volgt:

I De verkrijger geeft opdracht en de ondernemer neemt aan, conform de betreffende technische omschrijving en tekening(en) en voor zover aanwezig staten van wijziging, al welke tot deze overeenkomst behoren en door beide partijen zijn gewaarmerkt, op het hiervoor in de overweging genoemd perceel grond de daarop geprojecteerde / in aanbouw zijnde opstal(len), (af) te bouwen naar de eis van goed en deugdelijk werk, met inachtneming van de voorschriften van overheid en nutsbedrijven, overeenkomstig de bij **notaris Mr. M.J.L.M. Baron van Hövell tot Westerfliet te Wijchen, Kasteellaan 72, telefoonnummer 024-6415272 danwel diens plaatsvervanger of opvolger;** gedeponeerde situatietekening, aangeduid met het / de bouwnummer(s) *.

II De aanneemsom bedraagt:

A.	de per de in het hoofd van deze akte genoemde datum van overeenkomen verschuldigde termijnen (inclusief omzetbelasting)	EUR	
B.1.	de nog niet ingevolge artikel 4 lid 1 verschuldigd geworden termijnen (inclusief omzetbelasting)	EUR	
B.2.	de termijn voor bouwrijp maken van het perceel (inclusief omzetbelasting)	EUR	17.000,00
B.3.	de termijn voor het woonrijp maken van het perceel (inclusief omzetbelasting)	EUR	3.000,00
C.	vergoeding (inclusief omzetbelasting) over de per de in het hoofd van deze akte genoemde datum van overeenkomen verschuldigde termijnen, berekend overeenkomstig het bepaalde in artikel 4 lid 4	EUR	
Totaal (A + B + C)		EUR *	=====

De in de aanneemsom begrepen omzetbelasting is berekend naar een percentage van **19%**, conform de bepalingen van de Wet op de Omzetbelasting 1968.

Deze overeenkomst is aangegaan onder de volgende bepalingen.

Bedenktijd

Paraaf ondernemer:

Paraaf verkrijger:

* N.B. Waar bepalingen voorkomen voorzien van de aanduiding (A), (B) of (C), moet een keuze tussen de aldus aangeduide bepalingen worden gemaakt.



Artikel 1

1. De verkrijger verklaart dat op de datum van ondertekening door hem van deze overeenkomst, deze ook daadwerkelijk aan hem ter hand is gesteld, inclusief de daarbij behorende Algemene Voorwaarden, Algemene Toelichting, alsmede de garantie- en waarborgregeling van de Stichting Garantie Instituut Woningbouw. Gedurende één kalenderweek na deze terhandstelling heeft de verkrijger het recht de aannemingsovereenkomst te ontbinden (bedenktijd). Als de datum van ontbinding geldt de datum waarop de verkrijger de ontbindingsverklaring heeft uitgebracht.

Levering grond

Artikel 2

De levering van het in de overweging bedoelde perceel grond zal geschieden bij akte te verlijden ten overstaan van de onder I genoemde notaris, diens plaatsvervanger of opvolger, op een door die notaris te bepalen tijdstip: zo spoedig mogelijk, doch binnen zes weken na het laatste van de hieronder onder a. en b. bedoelde tijdstippen:

- a. wanneer vaststaat dat deze overeenkomst niet meer op één van de gronden genoemd in de artikelen 7 en 9 van deze akte kan worden ontbonden; alsmede
- b. wanneer is begonnen met de bouw in de zin van artikel 11 lid 2 van de Algemene Voorwaarden.

Waarborgsom / bankgarantie / verpanding bouwdepot

Artikel 3

(A)*Ter zake van deze overeenkomst is geen waarborgsom verschuldigd.

Termijnen en betalingsregeling

Artikel 4

1. De termijnen van de aanneemsom zijn de volgende:

0 ^e termijn	€17.000	Kosten bouwrijp maken, te declareren zodra met de bouw van de woning een aanvang is gemaakt.
1 ^e termijn	10%	te declareren zodra met de bouw van de woning een aanvang is gemaakt (grondwerk ten behoeve van fundering meegerekend)
2 ^e termijn	20%	te declareren na het gereedkomen van de ruwe begane grondvloer.
3 ^e termijn	7½%	na het gereedkomen van de ruwe 1e verdiepingsvloer
4 ^e termijn	7½%	na het gereedkomen van de ruwe 2e verdiepingsvloer
5 ^e termijn	7½%	zodra ruwbouw gevels begane grond gereed
6 ^e termijn	7½%	zodra ruwbouw gevels verdieping(en) gereed
7 ^e termijn	10%	na het waterdicht maken van het dak van de woning
8 ^e termijn	20%	te declareren na het gereedkomen van stuc-, spuit- en tegelwerk.
9 ^e termijn	10%	te declareren bij oplevering van de woning, te betalen vóór oplevering van de woning.
10 ^e termijn	€3.000	kosten woonrijp maken, te declareren bij de oplevering van de woning, te betalen vóór oplevering van de woning.

2. Behoudens het geval waarin de verkrijger recht op uitstel van betaling heeft zoals bedoeld in lid 5 dan wel lid 7, worden de in lid 1 bedoelde termijnen steeds opeisbaar 14 dagen na de dagtekening van een door of vanwege de ondernemer gedaan betalingsverzoek. Een betalingsverzoek geeft aan op grond van welk feit de ondernemer recht heeft op betaling, welke termijn het betreft en dat de betaling uiterlijk 14 dagen na de dagtekening door de ondernemer ontvangen dient te zijn.

3. Per de in het hoofd van deze akte genoemde datum van overeenkomen zijn de navolgende termijnen verschuldigd:

-	termijn * (datum aanvang bouw woning) *	EUR * (inclusief omzetbelasting)
-	termijn * (datum werkzaamheden gereed) *	EUR * (inclusief omzetbelasting)
-	termijn * (datum werkzaamheden gereed) *	EUR * (inclusief omzetbelasting)

Paraaf ondernemer:

Paraaf verkrijger:

* N.B. Waar bepalingen voorkomen voorzien van de aanduiding (A), (B) of (C), moet een keuze tussen de aldus aangeduide bepalingen worden gemaakt.



(B)*De ruwe begane grondvloer van de woning is nog niet gereed. De ondernemer zal binnen acht dagen na het gereedkomen daarvan de aanvangsdatum van de in lid 1 genoemde termijn schriftelijk aan de verkrijger mededelen.

Overheidssubsidie

Artikel 6

(B)*Er wordt geen overheidssubsidie verstrekt.

Ontbindende voorwaarden

Artikel 7

1. Deze overeenkomst wordt aangegaan onder de bij niet-ervulling ontbindende voorwaarden:
 - a. dat de verkrijger binnen twee maanden na diens ondertekening van deze akte voor de financiering van de woning een hypothecaire geldlening verkrijgt tegen geen grotere maandelijkse verplichting aan rente en aflossing of rente en premie ingeval van een hypotheek op levensverzekeringsbasis dan EUR *, zulks onder bij de grote geldverstreckende instellingen normaal geldende voorwaarden en bepalingen, gebaseerd op een te verkrijgen hypothecaire geldlening van EUR *;
 - b. dat de verkrijger binnen **nvt** maand(en) na diens ondertekening van deze akte een vergunning, althans de toezegging daartoe, om de woning na gereedkoming zelf te bewonen, verkrijgt.
2. **(A)***Ter zake van de in lid 1 van dit artikel bedoelde financiering wordt geen Nationale Hypotheek Garantie verlangd.
(B)*Ter zake van de in lid 1 van dit artikel bedoelde financiering wordt Nationale Hypotheek Garantie verlangd in verband waarmee de overeenkomst wordt aangegaan onder de bij niet-ervulling ontbindende voorwaarde, dat de verkrijger binnen twee maanden na diens ondertekening van deze akte een Nationale Hypotheek Garantie verkrijgt voor een hypothecaire geldlening als omschreven in het eerste lid van dit artikel sub a.
3. Indien één van deze voorwaarden niet wordt vervuld heeft de verkrijger het recht bij aangetekende brief met bericht 'handtekening retour' of telefaxbericht met verzendbevestiging te verzenden aan de ondernemer uiterlijk binnen acht dagen na afloop van de voor de vervulling van de betreffende voorwaarde geldende termijn, de ontbinding van de aannemingsovereenkomst in te roepen, waardoor de overeenkomst tussen partijen van rechtswege ontbonden zal zijn.
4. Ingeval de voorwaarde met betrekking tot het verkrijgen van Nationale Hypotheek Garantie als vermeld in lid 2 van dit artikel van toepassing is en die voorwaarde niet binnen twee maanden vervuld is en ook na ommekomst van die twee maanden onvervuld blijft, zal de termijn waarbinnen de verkrijger recht heeft de ontbinding van de overeenkomst in te roepen geacht worden tussen partijen verlengd te zijn tot acht dagen na ontvangst van een aan hem verzonden aangetekende brief van de ondernemer, waarin deze hem verzoekt of aanzegt zich er over uit te laten of hij al dan niet de ontbinding van de overeenkomst inroept.
5. Indien de door de verkrijger geaccepteerde financieringsvoorwaarden niet (meer) door de geldgever worden verlengd en gestand worden gedaan tot en met de datum van levering, dan is de verkrijger verplicht een nieuwe hypothecaire geldlening aan te vragen zodra hem de vermoedelijke datum van levering (al of niet door of namens de ondernemer) is medegedeeld. Indien de verkrijger geen nieuwe geldlening kan verkrijgen tegen de in lid 1 sub a. van dit artikel genoemde maandelijkse verplichting, heeft de verkrijger het recht alsnog voor of uiterlijk op de datum van levering de ontbinding van de overeenkomst in te roepen bij aangetekende brief met bericht 'handtekening retour' of telefaxbericht met verzendbevestiging.
6. Partijen verplichten zich over en weer al het nodige te doen, dat tot vervulling van de in de leden 1 en 2 van dit artikel vermelde voorwaarde(n) kan leiden en na te laten wat de vervulling zou kunnen verhinderen. Indien aan het inroepen van ontbinding als bedoeld in lid 3 van dit artikel het niet nakomen van de hierboven vermelde verplichtingen ten grondslag ligt, zal de aannemingsovereenkomst van rechtswege zijn ontbonden en zal de in gebreke zijnde partij aan de andere als boete een bedrag verschuldigd zijn ter grootte van 10%

Paraaf ondernemer:

Paraaf verkrijger:

* N.B. Waar bepalingen voorkomen voorzien van de aanduiding (A), (B) of (C), moet een keuze tussen de aldus aangeduide bepalingen worden gemaakt.



van de aanneemsom. Het invoeren van de ontbinding zal geschieden bij aangetekende brief met bericht 'handtekening retour' of telefaxbericht met verzendbevestiging.

Garantie- en waarborgregeling

Artikel 8

1. De ondernemer verklaart, dat de woning, die het onderwerp is van deze overeenkomst, deel uitmaakt van een door de Stichting Garantie Instituut Woningbouw geregistreerd project en door deze stichting is ingeschreven onder **registratienummer W-2006-0997-E003** en verbindt zich tegenover de verkrijger ter zake van die woning de verplichtingen uit de garantie- en waarborgregeling van deze stichting te zullen nakomen.
2. De ondernemer verplicht zich tegenover de verkrijger om overeenkomstig de garantie- en waarborgregeling terstond doch uiterlijk binnen twee weken na ontvangst van de door de verkrijger ondertekende akte het schriftelijk verzoek te doen tot afgifte van een waarborgcertificaat aan de verkrijger.

Artikel 9

1. Deze overeenkomst wordt aangegaan onder de bij vervulling ontbindende voorwaarde, dat de afgifte van een waarborgcertificaat door de Stichting Garantie Instituut Woningbouw of namens deze stichting door Woningborg B.V. wordt geweigerd.
2. Indien de in lid 1 van dit artikel genoemde voorwaarde wordt vervuld, is de overeenkomst van rechtswege ontbonden, tenzij de verkrijger binnen veertien dagen na ontvangst van het bericht van weigering bij aangetekende brief met bericht 'handtekening retour' of telefaxbericht met verzendbevestiging aan de ondernemer heeft aangezegd dat hij de overeenkomst in stand wenst te laten, onverminderd het recht op schadevergoeding.
3. De verkrijger heeft het recht om de ontbinding van de overeenkomst in te roepen, indien:
 - a. de ondernemer niet conform artikel 8 lid 2 binnen twee weken na de ontvangst van de door de verkrijger ondertekende akte een aanvraag heeft ingediend tot afgifte van een waarborgcertificaat; of
 - b. de verkrijger zelf een aanvraag heeft ingediend bij Woningborg B.V. dan wel bij de Stichting Garantie Instituut Woningbouw tot afgifte van een waarborgcertificaat en binnen drie maanden na het ondertekenen van deze akte door de verkrijger geen waarborgcertificaat van Woningborg B.V. dan wel de Stichting Garantie Instituut Woningbouw of de schriftelijke toezegging tot afgifte daarvan heeft gekregen.
4. De aanzegging tot ontbinding van de overeenkomst op grond van lid 3 van dit artikel, zal geschieden bij brief aangetekende brief met bericht 'handtekening retour' of telefaxbericht met verzendbevestiging. Het beroep op ontbinding op grond van lid 3 sub a. kan geen effect sorteren indien binnen veertien dagen na de aanzegging het waarborgcertificaat is afgegeven.
5. Indien de overeenkomst wordt ontbonden op grond van het geval genoemd in lid 1 van dit artikel, heeft de verkrijger recht op een bedrag ter grootte van 5% van de aanneemsom als een door de ondernemer aan de verkrijger te verbeuren boete, onverminderd het recht op schadevergoeding.

Kosten

Artikel 10

Alle kosten en rechten aan deze akte verbonden zijn begrepen in de aanneemsom.

Afwijkende bepalingen

Artikel 11

Afwijkingen van het in het hoofd van deze akte genoemde model van de aannemingsovereenkomst en van de daarin van toepassing verklaarde Algemene Voorwaarden, die ten nadele van de verkrijger zijn, zijn nietig behoudens voorafgaande uitdrukkelijke toestemming verleend door Woningborg B.V..

Bij het ontbreken van deze toestemming geldt de oorspronkelijke in het model opgenomen bepaling.

Paraaf ondernemer:

Paraaf verkrijger:

* N.B. Waar bepalingen voorkomen voorzien van de aanduiding (A), (B) of (C), moet een keuze tussen de aldus aangeduide bepalingen worden gemaakt.



Informatie

Artikel 12

De ondernemer verplicht zich de verkrijger regelmatig te informeren omtrent de voortgang van de bouw.

Geschillenbeslechting

Artikel 13

1. Alle geschillen naar aanleiding van de aannemingsovereenkomst met toepasselijkheid van de garantie- en waarborgregeling van de Stichting Garantie Instituut Woningbouw of daaruit voortvloeiende overeenkomsten, die betrekking hebben op het object van de aannemingsovereenkomst, worden beslecht door arbitrage overeenkomstig de statuten van de Raad van Arbitrage voor de Bouw, zoals deze drie maanden voor de dag van ondertekening van deze akte luiden.
2. Dit lijdt uitzondering ingeval van geschillen tussen de verkrijger en de ondernemer die betrekking hebben op:
 - a. de garantie- en waarborgregeling van de Stichting Garantie Instituut Woningbouw;
 - b. bouwkundige gebreken en tekortkomingen geconstateerd bij oplevering en / of binnen drie maanden daarna;
 - c. het met sub b. verband houdende 5% opschortingsrecht van de verkrijger als bedoeld in artikel 12 van de Algemene Voorwaarden.

Deze geschillen worden beslecht door arbitrage overeenkomstig het arbitragereglement van de Stichting Garantie Instituut Woningbouw. Geldend is het reglement op het moment van aanhangigmaking van het geschil.

Artikel 14

Indien en zodra de hierna te noemen werkzaamheden tot de contractuele verplichtingen van de ondernemer behoren, geldt het volgende:

Het bouw- en woonrijp maken, het slopen van bestaande opstallen alsmede het saneren van het terrein, waarvan het onderhavige object deel uitmaakt, en / of de aanleg van infrastructurele voorzieningen en / of groenvoorzieningen zijn uitgesloten van de garantie- en waarborgregeling.

E.e.a. voor zover dit geen beperking impliceert van deze garantie- en waarborgregeling.

Artikel 15

Deze aannemingsovereenkomst vormt tezamen met de tussen verkrijger en **de besloten vennootschap Belin Projectontwikkeling BV** gesloten koopovereenkomst een onverbrekelijk geheel. Bij ontbinding dan wel het niet tot stand komen of anderszins nietig verklaard worden van de ene overeenkomst is de andere overeenkomst eveneens en automatisch ontbonden, niet tot stand gekomen of nietig verklaard. Overigens ongeacht welke partij de ontbinding inroept van welke overeenkomst. De koopovereenkomst valt niet onder de garantie- en waarborgregeling.

Artikel 16

Uw gegevens kunnen worden opgenomen in een steekproef ten behoeve van een telefonische enquête onder bewoners van nieuwe woningen. De telefonische enquête maakt deel uit van de gegevensverzameling ten behoeve van de Monitor Nieuwe Woningen. De Monitor Nieuwe Woningen is een marktinformatiesysteem van het Ministerie van VROM samenwerking met de Vereniging van Nederlandse Projektontwikkeling Maatschappijen NEPROM. Uw gegevens worden met de grootst mogelijke vertrouwelijkheid en conform de eisen van de Wet Persoonsregistratie behandeld.

Indien u bezwaar heeft tegen de opname van uw gegevens in genoemde steekproef, dan kunt u dat hieronder kenbaar maken.

ik maak bezwaar tegen verstrekking van mijn gegevens voor bovenvermeld onderzoek.

Van toepassing zijnde Algemene Voorwaarden / garantie- en waarborgregeling

Paraaf ondernemer:

Paraaf verkrijger:

* N.B. Waar bepalingen voorkomen voorzien van de aanduiding (A), (B) of (C), moet een keuze tussen de aldus aangeduide bepalingen worden gemaakt.



Artikel 17

1. Op de aannemingsovereenkomst (projectmatige bouw) zijn van toepassing de Algemene Voorwaarden voor de aannemingsovereenkomst (projectmatige bouw) voor eengezinshuizen, vastgesteld door Woningborg B.V. op 01 juni 2005.
2. Waar in deze overeenkomst en de daarin van toepassing verklaarde Algemene Voorwaarden gesproken wordt van garantie- en waarborgregeling wordt gelezen: Garantie- en waarborgregeling voor eengezinshuizen E.2003.

Aanvullende artikelen niet behorende tot de model-aannemingsovereenkomst van Woningborg B.V., maar welke hiermee wel een onverbreekelijk geheel vormen.

Artikel 18

1. Deze overeenkomst is voorts aangegaan onder de opschortende voorwaarden dat uiterlijk binnen 6 maanden na ondertekening van deze overeenkomst door de verkrijger:
 - a. De ondernemer van de Gemeente Wijchen een onherroepelijke en niet voor schorsing of doorhaling vatbare bouwvergunning heeft gekregen om het gekochte te kunnen realiseren.
 - b. de ondernemer **ten minste 70% van de woningen en 70% van de appartementen** waaruit het onderhavige deelproject bestaat, heeft verkocht middels een overeenkomst, tenzij de ondernemer de verkrijger binnen de gestelde termijn schriftelijk informeert, dat ondanks het niet vervuld zijn van deze voorwaarde de verbintenissen voortvloeiende uit deze overeenkomst toch hun werking hebben verkregen;
2. Voor artikel 7 leden 1 en 2, artikel 8 lid 2 en artikel 9 van de overeenkomst, alsmede voor artikel 11 lid 2 van de algemene voorwaarden geldt in plaats van de datum van ondertekening door de verkrijger en / of na ontvangst van de door de verkrijger ondertekende akte als peildatum het moment waarop de in lid 1 van dit artikel genoemde voorwaarden in vervulling zijn gegaan.

Artikel 19

1. Verkrijger verklaart –als de verkoper daarom verzoekt- zijn medewerking te verlenen aan een levering (eigendomsoverdracht) middels de zogenaamde Groninger-akte. Dit om te bewerkstelligen dat de levering kan plaatsvinden voor het onherroepelijk worden van de voor het onderhavige plan benodigde bouwvergunning.
2. Indien en zodra één of meer van de in deze overeenkomst genoemde ontbindende en/of opschortende voorwaarde(n) nog niet als vervallen kan/kunnen worden beschouwd, zal/zullen deze voorwaarden worden opgenomen als ontbindende voorwaarde(n) in de akte van levering.
3. Betaling van eventueel uit deze overeenkomst verschuldigde, vervallen of opeisbare bedragen, welke ook, zal/zullen niet eerder plaatsvinden dan binnen twee weken nadat de onder lid 2 bedoelde voorwaarde(n) als vervallen kan/kunnen worden beschouwd.
4. Een eventueel voordeel op grond van artikel 13 van de Wet op belastingen van rechtsverkeer komt ten goede van de verkoper.

Getekend te *

op *

De ondernemer:

Getekend te *

op *

De verkrijger:

Paraaf ondernemer:

Paraaf verkrijger:

* N.B. Waar bepalingen voorkomen voorzien van de aanduiding (A), (B) of (C), moet een keuze tussen de aldus aangeduide bepalingen worden gemaakt.



De verkrijger verklaart een afschrift te hebben ontvangen van:

1. de Algemene Voorwaarden voor de aannemingsovereenkomst (projectmatige bouw) voor eengezinshuizen, vastgesteld door Woningborg B.V. op 01 juni 2005;
2. de Algemene Toelichting bij de aannemingsovereenkomst (projectmatige bouw) voor eengezinshuizen en bijbehorende Algemene Voorwaarden, vastgesteld door Woningborg B.V. op 01 juni 2005; en
3. de Garantie- en waarborgregeling Eengezinshuizen E.2003 van de Stichting Garantie Instituut Woningbouw en de bijbehorende bijlage A, versie 01-01-2003.
4. Tekening woning, bouwnummer «**Bouwnr**», d.d. 29-09-2006
5. Situatietekening, nummer VE-00 d.d. 05-10-2006
6. Technische omschrijving d.d. 14-09-2006

Getekend te *

op *

De verkrijger:

Paraaf ondernemer:

Paraaf verkrijger:

* N.B. Waar bepalingen voorkomen voorzien van de aanduiding (A), (B) of (C), moet een keuze tussen de aldus aangeduide bepalingen worden gemaakt.