

NIEUWSBRIEF 3

23 februari 2007

Met in deze uitgave:

| | |
|---|----------|
| Nogmaals plaats CV en wasmachine | 1 |
| Nieuwe Nieuwsbrief nr 2..... | 1 |
| Archeologisch onderzoek 1^e fase afgerond | 1 |
| Bouwterrein afzetten | 1 |
| Forum Lambrasse | 1 |
| Nieuwe verkooptekeningen | 1 |
| Technische vragen | 1 |
| Camera's..... | 2 |
| Huisnummers..... | 2 |
| Bijlage: huisnummers | 3 |

Nogmaals plaats CV en wasmachine

Helaas leven wij in Nederland in een oerwoud van voorschriften en dat maakt dat je nogal eens aan het zoeken bent naar de juiste weg. Zo ook bij de wijzigingen van de opstelplaats van de CV en de wasmachine.

We verkeerden aanvankelijk in de veronderstelling dat het volgens bouwvoorschriften niet toegestaan was om de CV-installatie in de garage te plaatsen en dus zou er bij de drielaagse woningen óf een afzonderlijke berging komen óf zou de CV in de aanbouw geplaatst worden. Dat laatste leverde veel problemen bij kopers op en dus hebben we opnieuw naar oplossingen gekeken. Toen bleek dat de CV-ketel wel in de garage kan staan als er geen risico is dat hij door bijvoorbeeld een auto kan worden beschadigd. Wanneer je dan een gesloten wandketel gebruikt en die tegen de achtergevel ophangt, dan is dat risico weg en kan de CV in de garage. En dus is toen definitief gekozen voor het onderstaande.

- Vierlaagse woning: CV en wasmachineaansluiting naar de zolder.
- Drielaagse woningen (alle): CV tegen de achterwand van de garage aan en de omgeving vorstvrij houden d.m.v. een radiator. CV gewoon in de garage en niet in een afzonderlijke berging. Wasmachineaansluiting in alle gevallen naar de badkamer met de mogelijkheid om deze op eigen risico (in verband met het bevroeringsgevaar) naar de garage te verplaatsen.

Nieuwe Nieuwsbrief nr 2

Helaas is op de website een oude versie van nieuwsbrief 2 geplaatst die weer een andere beschrijving geeft als hiervoor vermeld. Deze is inmiddels vervangen door een nieuwe versie.

Archeologisch onderzoek 1^e fase afgerond

Zoals u allemaal gezien heeft, is er inmiddels sprake van volop activiteiten op de bouwplaats. Het archeologisch onderzoek (1^e fase) is inmiddels afgerond. Er is een proefsleuf gegraven, waaruit bleek dat het in archeologisch opzicht geen interessant terrein is. Tot en met de Centrale Toren is de bouwplaats vrijgegeven en is er een aanvang gemaakt met het grondwerk.

De 2^e fase (het scherm vanaf de Centrale Toren en de Poort van Leur) komen eind maart aan bod.

Bouwterrein afzetten

Inmiddels is het gebied waarin de gasleidingen lopen afgezet met een vast hekwerk. Binnen dit gebied mag niemand verblijven tenzij met toestemming en onder toezicht van de Gasunie. Een dezer dagen zal ook het bouwterrein zelf afgezet worden (tot en met de Centrale Toren).

Forum Lambrasse

Overigens is er door Marieke Robben, een van de kopers een forum geopend waarop bewoners elkaar kunnen leren kennen. Ze kunnen met elkaar kletsen en er kan informatie gevonden worden over het nieuwbouwproject. Het forum is te vinden op:

<http://lambrasse.nieuwbouwcentraal.nl/>.

Op Lambrasse.nl staat ook een link naar het forum (op de pagina "Laatste nieuws").

Nieuwe verkooptekeningen

De aangepaste verkooptekeningen per woning zullen waarschijnlijk binnen twee weken op de website geplaatst worden waardoor iedereen kan beschikken over de exacte maatvoering etc. Zodra dat is geschied geven wij u nadere informatie.

Technische vragen

Via de website en het forum zijn er diverse technische vragen gesteld. Om iedereen kennis te laten maken, onderstaand de volgende antwoorden.

- Het is **niet** toegestaan om een houtkachel te plaatsen.
- Het is **niet** toegestaan om in de wijk auto's te wassen
- We willen zoveel mogelijk kopers proberen te stimuleren om hun huis aan te kleden met plantenbakken e.d., zodat er meerwerkmooglijkheden komen voor een buitenkraan (zowel op

het balkon als bij de voordeur) en voor waterdichte stopcontacten.

- Iedere woning krijgt een eigen kleur. De kopers kunnen uit vijf kleuren de gewenste volgorde 1-2-3 aangeven en twee kleuren wegstrepen. De architect bepaalt dan per blok het kleuren patroon waarbij zoveel mogelijk met de wensen van de kopers rekening gehouden wordt (maar bijvoorbeeld 3 x een rode kleur naast elkaar is niet zo leuk, vandaar dat u een volgorde aan moet geven).
- Bij alle woningen is het straks mogelijk om zowel een bad als een douche te plaatsen.
- Bij alle woningen is het mogelijk om via meerkwerk de wasmachine naar de garage te verplaatsen.
- Bij alle woningen is het mogelijk om tegelwerk tot aan het plafond te laten lopen.

Camera's

Er komen te zijner tijd, zoals beloofd is, camera's op het bouwterrein waardoor kopers via internet de stand van de bouw kunnen zien. We zijn nog op zoek naar een hoge (oude) mast van circa 15 meter waarop een aantal camera's gemonteerd zal worden (misschien weet iemand van jullie ergens zo'n mast te koop?). De camera's kunnen echter pas functioneren als er stroom en telefoonleiding op de bouwplaats is en de hoofdleidingen daarvoor worden pas in maart - april aangelegd.

Huisnummers

Zoals gemeld heet de wijk **Hof van Hagevoort**. Op de bijlage vindt u de huisnummers die de gemeente aan de woningen en appartementen heeft toegekend.

Bijlage: huisnummers

Centrale Toren

| Bouwnummer | Huisnummer | Appartementen |
|-------------|------------|---------------|
| 138 t/m 162 | 1 t/m 5 | begane grond |
| | 6 t/m 10 | 1e verdieping |
| | 11 t/m 15 | 2e verdieping |
| | 16 t/m 20 | 3e verdieping |
| | 21 t/m 25 | 4e verdieping |
| NUON-ruimte | 26 | |

In relatie tot bouwnummer

Vanuit de voordeur gezien van links naar rechts dus net **andersom** dan bij het bouwnummer

Basiswoningen

| Bouwnummer | Huisnummer | Appartementen |
|------------|------------|---------------|
| 11 t/m 1 | 27 t/m 37 | - |
| 12 t/m 22 | 38 t/m 48 | - |
| 32 t/m 23 | 49 t/m 58 | - |
| 33 t/m 42 | 59 t/m 68 | - |
| 51 t/m 43 | 69 t/m 77 | - |
| 52 t/m 60 | 78 t/m 86 | - |
| 68 t/m 61 | 87 t/m 94 | - |
| 69 t/m 76 | 95 t/m 102 | - |

In relatie tot bouwnummer

Anders dan volgorde bouwnummer
 Dezelfde volgorde als het bouwnummer
 Anders dan volgorde bouwnummer
 Dezelfde volgorde als het bouwnummer
 Anders dan volgorde bouwnummer
 Dezelfde volgorde als het bouwnummer
 Anders dan volgorde bouwnummer
 Dezelfde volgorde als het bouwnummer

Donjon Zuid

| Bouwnummer | Huisnummer | Appartementen |
|------------|-------------|---------------------------|
| 77 t/m 85 | 103 | begane grond |
| | 104 t/m 105 | 1 ^e verdieping |
| | 106 t/m 107 | 2 ^e verdieping |
| | 108 t/m 109 | 3 ^e verdieping |
| | 110 t/m 111 | 4 ^e verdieping |

In relatie tot bouwnummer

Vanuit de voordeur gezien van links naar rechts dus net **andersom** dan bij het bouwnummer

Schermwoningen aan het water

| Bouwnummer | Huisnummer | Appartementen |
|------------|-------------|---------------|
| 86 t/m 92 | 112 t/m 118 | - |

In relatie tot bouwnummer

Dezelfde volgorde als het bouwnummer

Donjon Noord

| Bouwnummer | Huisnummer | Appartementen |
|------------|-------------|---------------------------|
| 93 t/m 100 | 119 t/m 120 | 1 ^e verdieping |
| | 121 t/m 122 | 2 ^e verdieping |
| | 123 t/m 124 | 3 ^e verdieping |
| | 125 t/m 126 | 4 ^e verdieping |

In relatie tot bouwnummer

Vanuit de voordeur gezien van links naar rechts dus in **dezelfde** volgorde als bij het bouwnummer

Schermwoningen langs de A 326

| Bouwnummer | Huisnummer | Appartementen |
|-------------|-------------|---------------|
| 101 t/m 107 | 127 t/m 133 | - |
| 108 t/m 202 | 134 t/m 203 | - |
| 203 t/m 223 | 204 t/m 224 | - |

In relatie tot bouwnummer

Dezelfde volgorde als het bouwnummer
 Dezelfde volgorde als het bouwnummer
 Dezelfde volgorde als het bouwnummer

Poort van Leur

| Bouwnummer | Huisnummer | Appartementen |
|-------------|-------------|---------------------------|
| 224 t/m 233 | 225 t/m 226 | begane grond |
| | 227 t/m 228 | 1 ^e verdieping |
| | 229 t/m 230 | 2 ^e verdieping |
| | 231 t/m 232 | 3 ^e verdieping |
| | 233 t/m 234 | 4 ^e verdieping |
| 234 t/m 235 | 235 t/m 236 | |
| 236 t/m 245 | 237 t/m 238 | begane grond |
| | 239 t/m 240 | 1 ^e verdieping |
| | 241 t/m 242 | 2 ^e verdieping |
| | 243 t/m 244 | 3 ^e verdieping |
| | 245 t/m 246 | 4 ^e verdieping |

In relatie tot bouwnummer

Vanuit de voordeur gezien van links naar rechts dus in **dezelfde** volgorde als bij het bouwnummer

Vanuit de voordeur gezien van links naar rechts dus in **dezelfde** volgorde als bij het bouwnummer