


Project:	Centrale toren Lambrasse te Wijchen	werknnummer: 163.	PEPPING  Bouw B.V.
Datum:	10 januari 2008		
Onderwerp:	Standaard Meer- en Minderwerklijst		

Naam Koper(s) :
 Adres :
 Postcode + Woonplaats :
 Telefoon privé / zakelijk (p)(z)..
 E-mail :
 Bouwnummer :

Algemeen

Geachte cliënt(e),

Voor u ligt de meer- en minderwerklijst van nieuwbouwproject: Woningen en appartementen Lambrasse te Wijchen. In deze lijst heeft Pepping Bouw B.V. aangegeven welke wijzigingen mogelijk zijn op de appartementen. De meer- en/of minderwerkopties die u wenst uit te laten voeren, dient u in de tweede kolom "keuze" aan te kruisen. Handmatig aangebrachte wijzigingen en/of aanvullingen in de lijst worden niet geaccepteerd.

Het is de bedoeling dat deze lijst, compleet ingevuld en ondertekend, vóór maandag 31 maart 2008 retour gezonden wordt naar:

Pepping Bouw B.V.
T.a.v. Bas Ceulen
Postbus 46
5170 AA KAATSHEUVEL
Tel.: 0416-548 550
Fax.: 0416 - 548 500

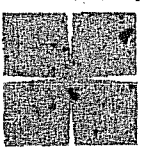
Na ontvangst van alle wensen wordt de meer- en minderwerklijst aangepast en zal deze in tweevoud naar u worden verstuurd. U dient één exemplaar ondertekend retour te sturen. Verrekening van de meer- en minderwerkopties vindt plaats via Pepping Bouw B.V.

De contactpersoon is telefonisch te bereiken op maandag en woensdag ochtend tussen 8:00 en 12:00 uur. Wij willen u echter vragen zoveel mogelijk middels e-mail te communiceren. Vanzelfsprekend kunt u deze ten aller tijden sturen. Communicatie per e-mail geeft ons het voordeel minder vaak onderbroken te worden en meer gestructureerd aan uw vragen te kunnen werken.

Volledigheidshalve wijzen wij u nog op het volgende:
 Het is de koper of door hem aangewezen derden niet toegestaan om werkzaamheden tijdens het bouwproces uit te voeren. Dit kan alleen zodra het appartement aan de koper is opgeleverd.
 Het laten uitvoeren van werkzaamheden door op de bouw aanwezige vaklieden is niet mogelijk.
 Het is de koper of aan hem gelieerde partijen in verband met aansprakelijkheden bij ongevallen niet toegestaan om het bouwterrein te betreden. Een bezoek is bijvoorbeeld alleen mogelijk tijdens de georganiseerde kijkdag, hier ontvangt de koper te zijner tijd een uitnodiging voor. Daarnaast is een bezoek aan het appartement alleen mogelijk als er een afspraak is gemaakt met de contactpersoon van Pepping Bouw B.V.

Vertrouwende u hiermede voldoende te hebben geïnformeerd, verblijven wij met vriendelijke groet,

Bas Ceulen
 Werkvoorbereider
 e-mail: bceulen@pepping.nl

	Proj.nr.: 163	Datum: 11-01	Paraaf: BC
DEFINITIEF			

Code	Keuze	A. BOUWKUNDIG	Prijs incl. BTW
A09	<input type="radio"/>	Vervallen binnendeuren Het vervallen van de binnendeuren incl. sloten. Prijs per deur. De door derden geleverde opdekdeuren kunnen pas na oplevering afgehangen worden. De deur tussen de volgende ruimtes kan vervallen:	€ -25,00
A10	<input type="radio"/>	Verplaatsen binnendeur berging Het verplaatsen van de binnendeur tussen de keuken en berging richting de leidingkoker. De ruimte voor het plaatsen van een keuken wordt hierdoor 540 mm groter. Er kunnen dan naast het standaard keukenblok 2 extra onderdelen van 600 mm breed (+ vulruimte) Elektravoorzieningen en aansluitpunten keuken worden niet mee verplaatst. <i>Deze optie is alleen van toepassing op de buitenste appartementen.</i>	€ 25,00
A11	<input type="radio"/>	Verplaatsen binnendeur slaapkamer Het verplaatsen van de binnendeur van de hal naar de slaapkamer. De deur komt op ca. 15 cm. uit de voorgevel te staan. Er blijft dan een vrije ruimte van ca. 210 cm. over tussen de deur en muur tussen toilet en slaapkamer. (deze ruimte is nu ca. 150 cm.) De schakelaars in hal en slaapkamer worden met de deur mee verplaatst. <i>Deze optie is alleen van toepassing op de 3 binnenste appartementen.</i>	€ 150,00
Code	Keuze	B. TEGELWERKEN	incl. BTW
		<p>Op de internetpagina www.lambrasse.nl onder het hoofdstuk "nieuwsbrieven" staat een link naar foto's van de wand en vloertegels. U krijgt een impressie van de standaard tegels alsmede van de tegels welke u als alternatief kunt kiezen.</p> <p>Indien u wilt afwijken van de standaard tegels of een andere combinatie tussen wand- en vloertegels wilt kiezen dient u in onderstaande lijst uw gewenste combinatie aan te geven.</p> <p>* Standaard tegelwerk:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Wandtegels badk.+toilet+keuken: Kermos 294882 Glans wit 20x25cm - Vloertegels: badk.+toilet Kermos 294813 Plano wit 20x20cm <p>* Standaard hoogte wandtegels:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Toilet: tot ca. 120cm - Badkamer: tot ca. 180cm, tpv douche tot ca. 210cm - Keuken: ca. 60cm boven keukenblok, tot ca. 150cm tpv opstelplaats kooktoestel <p>* Kleur tegelvoegen (geen keuze mogelijkheid)</p> <ul style="list-style-type: none"> - Wandtegels: Wit - Vloertegels: Grijs 	
B01		Wandtegels toilet en badkamer: Gewenste tegels <ul style="list-style-type: none"> <input type="radio"/> Kermos 294270 Assos grijs glans 20*25 cm <input type="radio"/> Kermos 294308 Assos beige glans 20*25 cm <input type="radio"/> Kermos 294882 Glans wit 20*25 cm (=standaard) <input type="radio"/> Kermos 294270 Mat wit 20*25 cm <input type="radio"/> Kermos 6032 Pergamont glans 20*25 cm <input type="radio"/> Kermos 6132 Pergamont mat 20*25 cm 	nihil nihil nihil nihil nihil nihil
B02		Vloertegels toilet en badkamer: Gewenste tegels: <ul style="list-style-type: none"> <input type="radio"/> Kermos 294275 Assos grijs 20*20 cm <input type="radio"/> Kermos 294273 Assos beige 20*20 cm <input type="radio"/> Kermos 294813 Plano wit 20*20 cm (=standaard) <input type="radio"/> Kermos 294875 Plano zwart 20*20 cm <input type="radio"/> Kermos 991020 Ardesia zwart 20*20 cm <input type="radio"/> Kermos 991025 Oslo zwart 20*20 cm <input type="radio"/> Kermos 294581 komet grijs 20*20 cm 	nihil nihil nihil nihil nihil nihil
B03		Tegelwerk tot plafond Het doortegelen van de hierboven gekozen wandtegels tot plafond in <ul style="list-style-type: none"> <input type="radio"/> Toilettruimte <input type="radio"/> Badkamer 	€ 370,00 € 400,00

B04		Wandtegelse keuken	
B04a	<input type="radio"/>	Kermos 294882, glans wit (standaard)	nihil
B04b	<input type="radio"/>	Kermos 294270 Assos grijs glans 20*25 cm	nihil
B04c	<input type="radio"/>	Kermos 294308 Assos beige glans 20*25 cm	nihil
B04d	<input type="radio"/>	Kermos 294270 Mat wit 20*25 cm	nihil
B04e	<input type="radio"/>	Vervallen wandtegelwerk in keuken (niet combinatie met J04)	€ -70,00
		OPMERKING: <i>Het laten vervallen van sanitair en tegelwerk behoort niet tot de mogelijkheden in een appartementengebouw in verband met garanties.</i>	
Code	Keuze	C. STUCADOORWERKEN	incl. BTW
		OPMERKING: <i>Het leveren en aanbrengen van spuitwerk en sierpleister op behangklare wanden behoort i.v.m. mogelijk scheurvorming niet tot de mogelijkheden. Ondanks de zorgvuldige manier waarop de te stukadoren muren en plafonds worden voorbereid om scheurvorming van de uiteindelijke muurafwerking te voorkomen, kunnen wij helaas niet uitsluiten dat hier en daar krimp-scheurtjes ontstaan door werking van de ondergrond. Met betrekking tot de definitieve wandafwerking adviseren wij u om een licht behang te nemen, zodat het bouwvocht makkelijk uit de wandconstructie kan treden. In verband met het eventueel ontstaan van krimp-scheurtjes in de wand is het verstandig te wachten met het aanbrengen van de definitieve wandafwerking tot na het eerste stookseizoen. Daar wij geen garantie kunnen geven op uitblijven van krimp-scheurtjes zullen definitieve muurafwerkingen zoals fijn spuitwerk, spachtelputz, enz. niet door ons als meerwerk worden aangeboden.</i>	
C01	<input type="radio"/>	Vervallen spuitwerk Het laten vervallen van het spuitwerk op de plafond en wanden, daar waar van toepassing. Het plafond wordt spuitklaar opgeleverd.	nihil
Code	Keuze	D. VLOER- EN WANDAFWERKING DOOR KOPER	incl. BTW
D01	<input type="radio"/>	Geen plinten leveren en aanbrengen	€ -10,00
D02	<input type="radio"/>	Los leveren van plinten	
Code	Keuze	E. AFWERKVLOER	incl. BTW
		OPMERKING: <i>Het laten vervallen van de cementdekvloer behoort niet tot de mogelijkheden i.v.m. de bescherming van het leidingwerk op de ruwe betonvloer tijdens de bouw waardoor er geen afbreuk wordt gedaan op de geëiste garantiebepalingen.</i>	
Code	Keuze	G. BEGLAZING	incl. BTW
G01		Glas in binnendeur Een binnendeur uitvoeren met een "grote" glasopening bezet met gelaagd glas (helder). De hoogte van de borstwering in de deur is ca. 40 cm. Glasopening ca. 178 x 62 cm.	
G01a	<input type="radio"/>	deur hal / woonkamer	€ 255,00
Code	Keuze	J. KEUKENINRICHTING	incl. BTW
		Op de internetpagina www.lambrasse.nl onder het hoofdstuk "nieuwsbrieven" is een brochure geplaatst van Keller Keukenfabriek B.V.. Hierin zijn tekeningen en kleur impressies weergegeven. Let wel op de verschillende opties. Deze zijn uitgewerkt voor de woningen en zijn niet van toepassing op uw appartement. Bij Optie J03 zijn de mogelijkheden omschreven.	
J01	<input type="radio"/>	Standaard keuken volgens tekening Keller Keukenfabriek B.V. (zie ook verkooptekening)	nihil
J02	<input type="radio"/>	Standaard keuken volgens tekening Keller Keukenfabriek B.V. los leveren - Leidingwerk afgedopt op standaard plaats. - ca. 3,5 m2 wandtegels in een kleur naar keuze los geleverd.	€ -100,00

J03	Alternatieve keukenkeuze		
	Een uitbreiding van de keuken is mogelijk zoals op de verkooptekeningen is aangegeven. Naast het keukenblok kan een onderkast met kookplaat aangebracht worden. Het aanpassen / completeren leidingwerk alsmede m2 wandtegels zijn in de prijs opgenomen. Verrekening van deze keukens loopt via Pepping Bouw B.V. Aansluitpunten voor spoelbak en afzuigkap blijven gehandhaafd op de standaard positie.		
	Keukenindeling:		
J03a	<input type="radio"/>	- Standaard keuken + keramische kookplaat met onderkast en afzuigkap.	€ 2.500,00
J03g	<input type="radio"/>	- Extra vaatwasser in de kast aan de vrije zijde in de keuken.	€ 1.350,00
J03h	<input type="radio"/>	- Afzuigkap Itho HR 1060 i.p.v. standaard Whirlpool AKR 645 IX De Itho afzuigkap is voorzien van een uniek luchtgordijn functie, waardoor het redement toeneemt. Voor meer informatie zie www.itho.nl	€ 175,00
J03k	<input type="radio"/>	- Optionele gaskookplaat alleen mogelijk in opties J03a in plaats van de keramische kookplaat incl. leveren en aanbrengen van een extra wandcontactdoos t.b.v. vonkcontactsteking	nihil
J03m	<input type="radio"/>	- Optionele inductie kookplaat alleen mogelijk in opties J03a in plaats van de keramische kookpl.	€ 850,00
	Kleurkeuze uit standaard leveringspakket Keller Keukenfabriek B.V. :		nihil
	Werkbladen:		
	<input type="radio"/>	- F7646TC	
	<input type="radio"/>	- F7648TC	
	<input type="radio"/>	- MK432C	
	<input type="radio"/>	- 3417-60	
	<input type="radio"/>	- 3418-60	
	<input type="radio"/>	- R6423TC	
	<input type="radio"/>	- R6424TC	
	<input type="radio"/>	- R6216TC	
	<input type="radio"/>	- R6217TC	
	<input type="radio"/>	- F7684TC	
	<input type="radio"/>	- F7919TC	
	<input type="radio"/>	- F7920TC	
	<input type="radio"/>	- F7515TC	
	<input type="radio"/>	- 3394Q	
	<input type="radio"/>	- 4882-90	
	<input type="radio"/>	- 3358-90	
	<input type="radio"/>	- R6284TC	
	<input type="radio"/>	- NC24 P80	
	<input type="radio"/>	- R5595TR	
	<input type="radio"/>	- R5410PF	
	<input type="radio"/>	- R5320TR	
	<input type="radio"/>	- R5322TR	
	<input type="radio"/>	- R4601TR	
	<input type="radio"/>	- R5331TR	
	<input type="radio"/>	- R5151TR	
	Grepen:		
	<input type="radio"/>	- 401 mat nikkel	
	<input type="radio"/>	- 402 mat nikkel	
	<input type="radio"/>	- 403 mat aluminium	
	<input type="radio"/>	- 404 mat aluminium	
	<input type="radio"/>	- 405 mat nikkel	
	<input type="radio"/>	- 406 zwart	
	<input type="radio"/>	- 407 mat aluminium	
	<input type="radio"/>	- 410 roestvrij staal	
	<input type="radio"/>	- 411 glanzend chroom	
	<input type="radio"/>	- 419	
	<input type="radio"/>	- 239 mat nikkel	
	<input type="radio"/>	- 244 mat RVS look	
	<input type="radio"/>	- 271 nikkel	
	<input type="radio"/>	- 511 RVS look	
	<input type="radio"/>	- 521 mat nikkel	
	<input type="radio"/>	- 522 RVS look	
	<input type="radio"/>	- 128 nikkel kleurig	
	Plintkleuren:		
	<input type="radio"/>	- alu look	
	<input type="radio"/>	- basalt grijs	
	<input type="radio"/>	- berken	
	<input type="radio"/>	- beuken	
	<input type="radio"/>	- calvados	
	<input type="radio"/>	- donker kersen	
	<input type="radio"/>	- ivoor	
	<input type="radio"/>	- jasmijn	
	<input type="radio"/>	- licht grijs	
	<input type="radio"/>	- vanille	
	<input type="radio"/>	- walnoot	
	<input type="radio"/>	- wit	
	<input type="radio"/>	- zwart	
	Keukenfronten:		
	<input type="radio"/>	- Elba bronze / aluminium look / EZK	
	<input type="radio"/>	- Elba wit eiken / aluminium look / EEK	
	<input type="radio"/>	- Elba calvados / calvados / EUJ	
	<input type="radio"/>	- Elba walnoot / walnoot / EFF	
	<input type="radio"/>	- Elba noten / aluminium look / ENK	
	<input type="radio"/>	- Elba basalt grijs / basalt grijs / EDN	
	<input type="radio"/>	- Elba donker kersen / donker kersen / EKD	
	<input type="radio"/>	- Elba berken / berken / EBI	
	<input type="radio"/>	- Elba bloesem wit / bloesem wit / ESS	
	<input type="radio"/>	- Elba ijsblauw / ijsblauw / EYY	
	<input type="radio"/>	- Elba ivoor / ivoor / EOO	
	<input type="radio"/>	- Elba wit / licht grijs / EWG	
	<input type="radio"/>	- Elba vanille / multiplex (repro) / EVT	
	<input type="radio"/>	- Elba licht grijs / licht grijs / ELE	
	<input type="radio"/>	- Nevada lichtbeuken / beuken / NBB	
	<input type="radio"/>	- Sienna ahorn / ahorn / SOA	
	<input type="radio"/>	- Elba jasmijn / jasmijn / EJJ	

		De keuze van het tegelwerk in de keuken dient u te maken onder hoofdstuk B tegelwerken Het laten vervallen van het tegelwerk zal resulteren in een minderprijs, zie hoofdstuk B.	
J04	<input type="radio"/>	Keukenleveranties door derden Standaard keuken incl. kraan compleet vervallen ==> Teruggave stelpost keuken bedraagt: Wandtegels op wanden t.p.v. keuken geheel vervallen. Het leidingwerk wordt afgedopt aangebracht op de standaard plaats. Aanpassing en / of uitbreiding van het leidingwerk t.b.v. deze keuken dient u na de oplevering zelf te verzorgen. Door derden geleverd keukenblok kan pas na de oplevering worden geplaatst. Eventuele keuringskosten zijn voor rekening van de koper. Voor verdere informatie omtrent de garantiebepalingen etc. zie bijlage "kopersinformatie minderwerk"	€ -570,00
Code	Keuze	K. SANITAIR	incl. BTW
		Op de internetpagina www.lambrasse.nl onder het hoofdstuk "nieuwsbrieven" staat een link naar de keuze lijst meer- en minderwerk sanitair. Indien u niet wilt afwijken van het standaard sanitair dient u optie K01 te kiezen.	
K01	<input type="radio"/>	Standaard sanitair <i>Toilet</i> <input type="radio"/> Toilet combinatie; closet PK, kunststof reservoir <input type="radio"/> Fontijn combinatie in toilet, 36x23,5cm SZ436000..0 <i>Badkamer:</i> <input type="radio"/> Wastafelcombinatie 60x48,5cm SZ320000..0 <input type="radio"/> Douche combinatie 90x90cm Bette <i>Keuken:</i> <input type="radio"/> Keukenmengkraan, Venlo Nimbus Eco	nihil nihil nihil nihil nihil
K02	<input type="radio"/>	Alternatieve sanitairkeuze "Sphinx Dio standaard" De onderdelen uit K02 zijn <u>qua kleur</u> te combineren met het standaard sanitair <i>Toilet</i> <input type="radio"/> Toilet combinatie; closet PK, keramisch reservoir <input type="radio"/> Toilet combinatie; wandcloset, incl. bouwkundige voorzieningen inbouwreservoir <i>Badkamer:</i> <input type="radio"/> Douchethermostaat Venlo Nimbus	€ 230,00 € 750,00 € 240,00
K03	<input type="radio"/>	Alternatieve sanitairkeuze "Sphinx 300 comfort operationeel" Kleur: WIT <i>Toilet</i> <input type="radio"/> Toilet combinatie; staand closet 96 PK, kunststof reservoir, excl. closetrolhouder <input type="radio"/> Toilet combinatie; duocloset 54 PK, keramisch reservoir, excl. closetrolhouder <input type="radio"/> Toilet combinatie; wandcloset 22, incl. bouwkundige voorzieningen inbouwreservoir, excl. closetrolh. <input type="radio"/> Closetrolhouder HCK Kosmos chroom <input type="radio"/> Fontijn combinatie in toilet, 36x25cm S8400100..0, excl. plancet <input type="radio"/> Plancet 60x12cm <i>Badkamer:</i> <input type="radio"/> Wastafelcombinatie 60x47,5cm S8300300..0 <input type="radio"/> Douchebak 90x90cm, Sphinx 300 (Normaline) <input type="radio"/> Douchethermostaat Venlo Nimbus <i>Keuken:</i> <input type="radio"/> Keukenmengkraan, Venlo Nimbus 1	€ 130,00 € 380,00 € 840,00 € 40,00 € 150,00 € 150,00 € 190,00 € 415,00 € 240,00 € 90,00
K04	<input type="radio"/>	Alternatieve sanitairkeuze "Sphinx 300 comfort operationeel" Kleur: PERGAMONT <i>Toilet</i> <input type="radio"/> Toilet combinatie; staand closet 96 PK, kunststof reservoir, excl. closetrolhouder <input type="radio"/> Toilet combinatie; duocloset 54 PK, keramisch reservoir, excl. closetrolhouder <input type="radio"/> Toilet combinatie; wandcloset 22, incl. bouwkundige voorzieningen inbouwreservoir, excl. closetrolh. <input type="radio"/> Closetrolhouder HCK Kosmos chroom <input type="radio"/> Fontijn combinatie in toilet, 36x25cm S8400100..0, excl. plancet <input type="radio"/> Plancet 60x12cm <i>Badkamer:</i> <input type="radio"/> Wastafelcombinatie 60x47,5cm S8300300..0 <input type="radio"/> Douchebak 90x90cm, Sphinx 300 (Normaline) <input type="radio"/> Douchethermostaat Venlo Nimbus <i>Keuken:</i> <input type="radio"/> Keukenmengkraan, Venlo Nimbus 1	€ 260,00 € 530,00 € 910,00 € 40,00 € 215,00 € 170,00 € 260,00 € 415,00 € 240,00 € 90,00

K05	<input type="radio"/>	Extra toilet in badkamer Onderstaande optie is alleen mogelijk in combinaties met optie L01 voor de <u>buitenste</u> appartementen Kleur WIT:	
	<input type="radio"/>	Extra toilet combinatie in badkamer; closet PK, kunststof reservoir, bij optie K01	€ 125,00
	<input type="radio"/>	Extra toilet combinatie in badkamer; closet PK, keramisch reservoir, bij optie K02	€ 230,00
	<input type="radio"/>	Extra toilet combinatie in badkamer; wandcloset, incl. bouwv.voorz. Inbouwreservoir, bij optie K02	€ 750,00
	<input type="radio"/>	Extra toilet combinatie; staand closet 96 PK, kunststof reservoir, excl. closetrolhouder, bij optie K03	€ 130,00
	<input type="radio"/>	Extra toilet combinatie; duocloset 54 PK, keramisch reservoir, excl. closetrolhouder, bij optie K03	€ 380,00
	<input type="radio"/>	Toilet combinatie; wandcloset 22, incl. bouwv. voorz. inbouwreservoir, excl. closetrolh., optie K03	€ 840,00
	<input type="radio"/>	Closetrolhouder HCK Kosmos chroom Kleur PERGAMON:	€ 40,00
	<input type="radio"/>	Extra toilet combinatie; staand closet 96 PK, kunststof reservoir, excl. closetrolhouder, optie K04	€ 130,00
	<input type="radio"/>	Extra toilet combinatie; duocloset 54 PK, keramisch reservoir, excl. closetrolhouder, optie K04	€ 380,00
	<input type="radio"/>	Extra toilet combinatie; wandcloset 22, incl. bouwv. voorz. inbouwres., excl. closetrolh., optie K04	€ 840,00
	<input type="radio"/>	Closetrolhouder HCK Kosmos chroom	€ 40,00
K06		Designradiator badkamer Het vervangen van de gewone radiator door een designradiator in de badkamer. Merk Brugmans Radiatoren, type Alizee	
	<input type="radio"/>	Kleur wit	€ 865,00
	<input type="radio"/>	Kleur pergamon	€ 970,00
K07	<input type="radio"/>	Los leveren accessoires toiletruimte en badkamer - Closetrolhouder - Plancet - Spiegels	nihil
K08	<input type="radio"/>	Vervallen accessoires toiletruimte en badkamer - Closetrolhouder - Plancet - Spiegels	nihil
Code	Keuze	L. LOODGIETERSWERK	incl. BTW
L01	<input type="radio"/>	Aansluitvoorzieningen t.b.v. extra toilet Aanbrengen van een afgedopte rioolaansluiting en waterleiding in de badkamer. <i>Deze optie is alleen van toepassing voor de buitenste appartementen</i>	€ 500,00
L02		Buitenkraan in gevel Het aanbrengen van een buitenkraan bestaande uit gevelkom inclusief stop- en aftapmogelijkheid	
L02c	<input type="radio"/>	Op het balkon/ terras op de wand achter de deur.	€ 395,00
L03	<input type="radio"/>	Rioolaansluiting condensdroger Het leveren en monteren van een aansluiting t.b.v. een condensdroger op de riolering wasmachine. Alleen in combinatie met optie M06a of b	€ 145,00
L04		Positie wasmachine aanpassen bij middelste appartementen Momenteel staat wasmachine in de badkamer. Aangezien deze te dicht bij de douchebak staat, voldoet het geheel niet aan het bouwbesluit. De wasmachine kan daarom niet blijven staan op de plaats waar hij nu is aangegeven. Om dit probleem op te lossen zijn er 2 mogelijkheden.	
L04a	<input type="radio"/>	Verplaatsen wasmachine naar de berging zonder verdere aanpassingen. Het nadeel hiervan is dat er geen droger op de wasmachine gezet kan worden omdat de wasmachine dan half onder de cv-ketel komt te hangen. Voordeel is dat de badkamer niet kleiner wordt.	nihil
L04b	<input type="radio"/>	Verplaatsen wasmachine naar de berging incl. aanpassen indeling badkamer. De wand tussen de badkamer en berging schuift 20 cm op richting badkamer. De wasmachine komt in de berging, met voldoende ruimte om er een droger op te zetten. De radiator in de badkamer komt op de plaats van de wasmachine. De wastafel op de positie van de radiator en de deur schuift richting de bouwmuur. Het voordeel is dat de droger op de wasmachine kan, u kunt een douche deur plaatsen die volledig open kan en er is meer ruimte in de slaapkamer om een bed te plaatsen. Het nadeel is dat de badkamer kleiner wordt. Voor uitwerking zie bijlage.	nihil
		OPMERKING <i>De wasmachineaansluiting bij de buitenste appartementen komt eveneens in de berging. Aangezien hier genoeg ruimte is, is het niet nodig om de badkamer aan te passen.</i>	
Code	Keuze	M. ELECTRA	incl. BTW
		OPMERKING: <i>Plafondlichtpunten kunnen niet worden verplaatst, deze zijn altijd afgestemd op de standaard indeling van de woning.</i>	

M01	<input type="radio"/>	Buitenlichtpunt op het balkon Het aanbrengen van een buitenlichtpunt, exclusief armatuur, schakelbaar vanuit de woning.	€ 295,00
M02		Dubbele wandcontactdoos op buitengevel Het aanbrengen van een dubbele wandcontactdoos (spatwaterdicht) op de gevel.	
M02a	<input type="radio"/>	Op het balkon/terras op de wand achter de deur.	€ 255,00
M04		Extra dubbele wandcontactdoos	
M04a	<input type="radio"/>	woonkamer. Voor positie zie tekening	€ 125,00
M04c	<input type="radio"/>	slaapkamer. Voor positie zie tekening	€ 125,00
M05	<input type="radio"/>	Het leveren en aanbrengen van een enkele wandcontactdoos: Enkele wandcontactdoos naast de wastafel, niet aan de zijde van de douchebak.	€ 200,00
M06		Elektra aansluiting op een aparte groep Enkele wandcontactdoos op een aparte groep t.b.v. een	
M06b	<input type="radio"/>	wasdroger. Plaats nabij de wasmachine aansluiting.	€ 340,00
M06c	<input type="radio"/>	vaatwasser. Plaats nabij de spoelbak.	€ 340,00
M07		Bedraden loze leiding keuken Bedraden en afmonteren van de standaard loze leiding met enkele wcd + randaarde incl. het uitbreiden van de meterkast met aparte groep 220V / 16A.	
M07a	<input type="radio"/>	boiler	€ 215,00
M07b	<input type="radio"/>	fornuis, perilex aansluiting, 2x220V Let op: dit vermogen is maximaal en dient u bij aankoop van uw fornuis duidelijk te melden.	€ 390,00
M08		Dubbele wandcontactdoos keuken t.b.v. koelkast Het aanbrengen van een dubbele wandcontactdoos (tbv een door derden te leveren en plaatsen koelkast en combimagnetron) incl. het uitbreiden van de meterkast met aparte groep 220V / 16A.	
M08a	<input type="radio"/>	Op de wand tegen de badkamer, ca. 40 cm. vanuit de deur naar de berging (middelste appartement)	€ 340,00
M08b	<input type="radio"/>	Op ovale wand, ca 150 cm. vanuit de wand tussen keuken en badkamer (buitenste appartementen) deze optie is alleen mogelijk in combinatie met optie P02.	€ 340,00
M09	<input type="radio"/>	Uitbreiden meterkast met 3-fase aansluiting, aardlek en hoofdschakelaar Standaard is in de woning een 1-fase aansluiting aanwezig. Bij een totaal aantal groepen in de meterkast van uiteindelijk meer dan ca. 8 stuks is het noodzakelijk om de meterkastinstallatie uit te breiden met 1 stuks extra aardlekschakelaar + hoofdschakelaar. Het is geheel ter beoordeling van de installateur of deze optie al dan niet noodzakelijk is. Indien het aantal groepen naar aanleiding van uw totale meerwerkopgave hiertoe aanleiding geeft, zal deze optie automatisch aan uw meerwerklijst worden toegevoegd.	€ 785,00
M10	<input type="radio"/>	Loze leidingen ter voorbereiding van elektrische zonwering 3 Loze leidingen van centraaldoos door gevel naar buiten (bovenzijde hoeken kozijn) Uitgaande van besturing op afstandbieding, excl. voorziening schakelaar	€ 370,00
Code	Keuze	N. TELEFOON / CENTRALE ANTENNE INSTALLATIE	incl. BTW
N00	<input type="radio"/>	Aansluiten en de levering van de CAI tot in de meterkast: De aansluiting en de levering van de CAI wordt verzorgd tot in de meterkast door de aannemer. Bij het niet toepassen van deze optie wordt de aanvraag tot aansluiting en levering niet collectief geregeld en zal in kosten duurder zijn en dient door de koper zelf geregeld te worden.	€ 185,00
N02		Bedraden van loze CAI-leiding en afmonteren met CAI aansluiting:	
N02b	<input type="radio"/>	woonkamer	€ 150,00
N02e	<input type="radio"/>	slaapkamer	€ 150,00
N05		Bedraden van loze telefoonleiding en afmonteren met telefoonaansluiting:	
N05b	<input type="radio"/>	woonkamer	€ 115,00
N05c	<input type="radio"/>	slaapkamer	€ 115,00
Code	Keuze	P. VERWARMINGSINSTALLATIE	incl. BTW
P02	<input type="radio"/>	Vervallen radiator keuken. Vervallen radiator in de keuken en verhogen capaciteit van de convector voor de pui naar het balkon/terras	nihil
Totaalbedrag:			

Kopersinformatie minderwerk

Pepping bouw heeft de verplichting de woning conform de afgegeven bouwvergunning te bouwen en op te leveren. In de bouwvergunning wordt onder andere de eis gesteld dat de woning moet voldoen aan de artikelen 1 t/m 72 van het Bouwbesluit, zijnde een onderdeel van de Woningwet.

De koper kan Pepping Bouw B.V. verzoeken de woning op te leveren zonder keukeninrichting. Door het overeenkomen van één of meerdere van deze minderwerken voldoet het appartement niet aan het Bouwbesluit en daarmee ook niet aan de afgegeven bouwvergunning. Doordat Pepping Bouw B.V. voor het gekozen minderwerk de verplichtingen niet kan nakomen wordt het minderwerk alleen overeengekomen onder vrijwaring van aansprakelijkheden hieromtrent. Specifieke informatie hierover vindt u onder "Specificatie vervallen aansprakelijkheden". Het gevolg hiervan is dat u Pepping Bouw B.V. terzake niet contractueel en/of wettelijk aansprakelijk kunt stellen. Dit houdt tevens in dat derden Pepping Bouw B.V. niet aansprakelijk kunnen stellen voor gebreken aan materialen en constructies ten gevolge van het niet leveren en/of aanbrengen van het(de) gekozen minderwerk(en) door Pepping Bouw B.V. alsmede op de directe en/of indirecte schaden en/of gevolgschaden.

De koper is zelf verantwoordelijk en aansprakelijk voor de werkzaamheden die de koper zelf of door hem aangewezen derden laat uitvoeren aan de woning. Deze werkzaamheden dienen zodanig uitgevoerd te worden dat deze aan alle wettelijk gestelde eisen en voorschriften voldoen. Het tijdstip waarop deze werkzaamheden uitgevoerd kunnen worden is pas na oplevering van de woning.

De koper dient zich adequaat door een deskundige laten informeren inzake:

- * de eigenschappen en verwerkingsvoorschriften van de materialen;
- * goede en zorgvuldige uitvoering van de werkzaamheden;
- * correcte aansluiting op het door Pepping Bouw B.V. opgeleverd werk.

Specificatie vervallen aansprakelijkheden

Geen keukeninrichting

Indien de koper hiervoor kiest vervallen de volgende garanties en/of aansprakelijkheden jegens Pepping Bouw B.V.:

- * alle zaken aangaande de installatietechnische aspecten van het appartement betreffende:
 - drinkwaterinstallatie
 - warmwaterinstallatie
 - riolering
 - elektra-installatie inclusief aarding
 - verwarmingsinstallatie (de vloer- en wandverwarming)
 - gebalanceerd ventilatiesysteem;
- * ten aanzien van eventuele breuk en/of lekkages in leidingen die aangebracht zijn door Pepping Bouw B.V.;
- * de waterdichte aansluiting van de diverse keukenonderdelen op de verschillende wand- en/of vloerafwerkingen;
- * met betrekking tot optredend installatiegeluid als mede andere vormen van geluidsoverlast (het fenomeen "waterslag");
- * het niet meer voldoen aan de eisen van het bouwbesluit zoals de minimale aan te brengen keukeninventaris in relatie tot de bruikbaarheidseisen;
- * het niet meer in overeenstemming zijn van de energiezuinigheid van de woning in de relatie tot de Energie Prestatie Norm;
- * het niet voldoen aan de specifieke eisen die gesteld worden aan de warmwatervoorziening met betrekking tot:
 - tapwatercapaciteit
 - wachttijden
 - minimale watertemperaturen;
- * het niet voldoen aan de Modelaansluitvoorwaarden;
- * als ook alle punten die staan beschreven onder de kop: "*Geen wand- en vloertegels in badkamer, toilet en keuken*".

VOORWAARDEN:

Met de ondertekening van deze lijst verklaart de koper aan Pepping Bouw BV opdracht te hebben verstrekt voor het op deze lijst aangekruiste meer- en minderwerk. Uw retourzending betekent de definitieve opdracht. Na de betreffende opdracht kunnen geen wijzigingen of nieuwe meer- en minderwerkopdrachten in behandeling worden genomen.

Eerst nadat U van Pepping Bouw BV de bevestiging heeft ontvangen maakt Uw opdracht deel uit van de gesloten koop- / aannemingsovereenkomst, met inachtnaam van de in deze lijst vermelde voorwaarden.

Het door U in opdracht gegeven meer- en minderwerk wordt in uitvoering genomen eerst na goedkeuring van Pepping Bouw BV. en voor zover uw opdracht dat verlangt, aan Pepping Bouw BV hiervoor de vereiste goedkeuringen en vergunningen, etc. worden verleend.

Bij niet-ervulling hiervan behoudt Pepping Bouw BV zich ten alle tijde het recht voor het door de koper opgedragen meer- en minderwerk te annuleren, zulks volledig voor (financieel) risico van de koper(s).

Pepping Bouw BV zal bij annulering de koper(s) daarvan schriftelijk mededeling doen.

Alle aanbiedingen worden gedaan onder voorbehoud van wijzigingen en/of goedkeuring van architect, constructeur en/of Bouw- en woningtoezicht.

De mogelijkheid bestaat dat leidingen, afvoeren, elektra, etc. ten behoeve van wijzigingen als opbouw worden uitgevoerd.

Indien er tegenstrijdigheden voorkomen tussen meerwerklijsten en de verkoopbrochure, dan prevaleert laatstgenoemde.

Aanpassingen met betrekking tot de keuze van de keuken, het tegelwerk en het sanitair kunt U tijdens uw bezoek aan de projectleveranciers kenbaar maken. Zij kunnen u informeren over de aanpassingsmogelijkheden.

LATE KOPERS

Indien U een woning koopt na de sluitingsdatum van de standaard en aanvullende meer- en minderwerklijst, verzoeken wij U de complete meer- en minderwerklijst samen met het ondertekenen van de overeenkomst bij de makelaar af te geven. De door U aangekruiste opties worden dan beoordeeld op hun uitvoerbaarheid gezien de vorderingen op de bouw.

Het kan zijn dat niet alle opties nog mogelijk zijn of dat het uitvoeren van een optie extra werk met zich meebrengt.

In het laatste geval wordt de prijs van een optie aangepast. U krijgt dan een akkoordverklaring toegestuurd voor de aangepaste meerwerkopties. Wij verzoeken u die voor akkoord ondertekend te retourneren.

BETALINGSVOORWAARDEN:

Verrekening van het totale meer- en minderwerk zal geschieden conform onderstaande betalingsregeling:

- 25% bij opdracht en 75% bij gereedkomen van meerwerk.

- Meerwerk dient betaald te zijn voor oplevering van de woning, mits het meerwerk gereed is.

AKKOORDVERKLARING MEER- EN MINDERWERKOPDRACHT:

Bouwnummer: :

Naam: :

Getekend te: :

Datum: :

Handtekening: :

