



Notulen Algemene ledenvergadering Bewonersvereniging Lambrasse

Datum: 04 maart 2015
Tijd: 20:00 – 21:30, inloop vanaf 19.30 uur
Plaats: Het Achterom, Wijchen
Genodigden: Bestuur, 25 blokhoofden, administrateur
Aanwezigen: Bestuur, 15 blokhoofden, 3 reserveblokhoofden, administrateur
Toehoorders: Al diegenen die zich via mail hebben aangemeld bij de secretaris,
via bewonersvereniging@lambrasse.nl
(Genodigde leden: 245, aanwezig: 11)

1. Opening, welkomstwoord en vaststelling agenda

Administrateur Peter Timmermans zal de vergadering voorzitten en heet namens de bestuursleden alle aanwezigen van harte welkom.
Iedereen wordt uitgenodigd om tijdens de vergadering mee te praten en denken.
Alle meningen mogen gehoord worden.

De agenda zoals voorgesteld door het bestuur wordt vastgesteld.

2. Notulen Algemene Ledenvergadering 2014.

Er zijn vanuit de zaal geen op- en/of aanmerkingen over de notulen van 2014 en bij deze worden ze goedgekeurd en vastgesteld.
De notulen zijn terug te vinden op de website www.lambrasse.nl onder het kopje "bewonersvereniging".

3. Mededelingen en ingekomen stukken

Er zijn bij het bestuur een aantal punten binnen gekomen:
Voor zover bekend zal het bloknummer bij de mededeling staan.

Blok 17:

Er belandt veel vuilnis naast de containers.

Hierover kun je betreffende bewoners zelf aanspreken of eventueel contact erover opnemen met de gemeente (de gemeente onderneemt hier actie in).

Blok 12:

Er zijn zonnepanelen geplaatst op een dak zonder melding hiervan te maken.
Bestuur was hier nog niet van op de hoogte, maar zal betreffende bewoners schriftelijk erop aanspreken.

Blok 3:

Kan er een parkeerverbod komen in de bocht naar dit gedeelte van de wijk?
De doorgang wordt regelmatig belemmerd door geparkeerde auto's.
Dit punt is ook al tijdens een gesprek met de gemeente besproken.

Blok 3:

Er is veel onkruid onder de erkers van de woningen langs de Hernenseweg.
Dit punt heeft de aandacht van Michon Klaassen.

Blok 3:



Er is veel zwerfafval in de wijk te zien.
Bewoners worden opgeroepen hier zelf hun verantwoordelijkheid voor te nemen.

Blok 8:
Is er wellicht behoefte aan gezamenlijk onderhoud zoals schilderwerk/ramen wassen.
Dit is iets om met je eigen blok te regelen naar behoefte.

Blok 16:
Is de WOZ-waarde dit jaar ook te hoog ingeschat?
Geen e-mail over binnengekomen bij het bestuur. Mocht je van mening zijn dat de waarde te hoog is dan kun je daar uiteraard bezwaar tegen maken.

Blok 16:
Er is regelmatig gesproken over het dilatatieprobleem. Is dit gezamenlijk op te pakken?
Wellicht dat de vraagsteller dit op wil pikken voor de gehele wijk? Anders is het aan te raden individueel melding van het probleem te maken bij Belin.

Blok 1:
Er wordt regelmatig in het gras geparkeerd. Dat is slecht voor het gras!
Graag betreffende bestuurders hierop aanspreken als je het ziet.

Blok 9:
Is het een idee om een hekje of hegje om het speeltuintje te maken?
Hierover wordt nog nagedacht binnen het bestuur en de gemeente.

Er zijn verder geen mededelingen.

4. Wat hebben we dit jaar als bestuur bereikt, waar zijn we mee bezig en waar werken we naartoe?

Michon Klaassen heeft namens de Bewonersvereniging contact met de gemeente Wijchen.

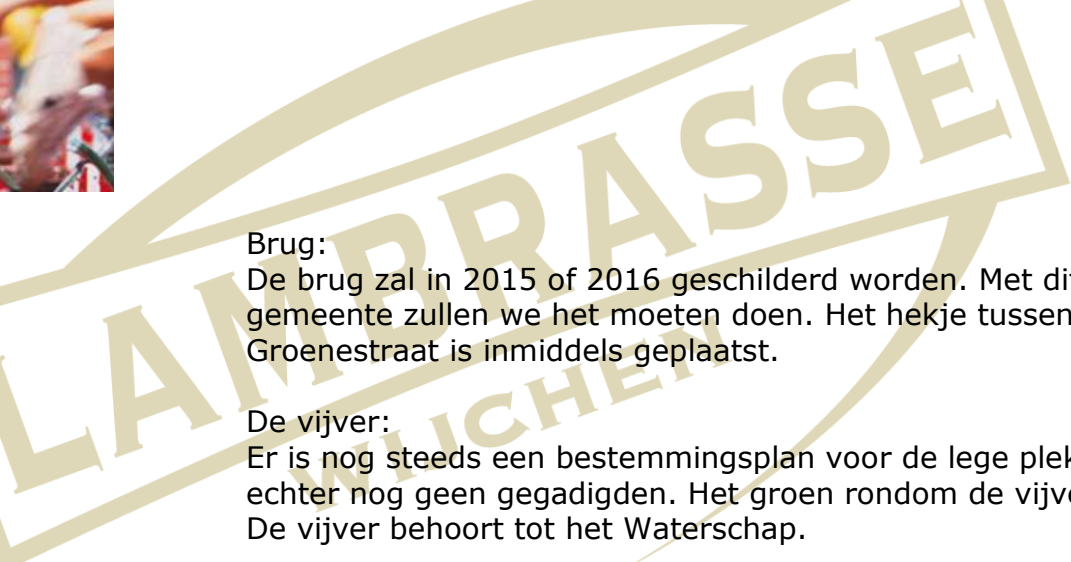
Rob Geertsen is onze wijkbeheerder. Hij is het aanspreekpunt voor onze wijk. Lopende zaken kunnen met hem besproken worden.

Snelheid in de wijk:

Er ligt een voorstel bij de gemeente om drempels in de wijk te plaatsen. Er wordt al langer geklaagd over de gereden snelheid. Het gaat hier om het lange stuk, parallel aan de Randweg (rechtsaf als je de wijk in komt). Het blijkt in de praktijk toch lastig om betreffende bestuurders aan te spreken op hun rijgedrag. Samen met een verkeersdeskundige bekijkt de gemeente wat de mogelijkheden voor onze wijk zijn. Waar op het lange stuk de drempels komen, en welke er komen, daar hebben wij als bewoners geen invloed op. Wel is er in deze ALV een stemming over of ze er komen.

Het gaat erom dat de voorspelbaarheid uit de route gehaald wordt. Vanuit blok 19 komt de opmerking dat de meerderheid zich dus moet aanpassen aan de minderheid die hinder heeft van de hoge snelheid waarmee sommige auto's rijden. De vergadering geeft aan het wel eens te zijn met de komst van drempels in de wijk.

Uit blok 19 komt de vraag wat er ooit uit het onderzoek van Veilig Verkeer Nederland gekomen is. Daar zijn geen concrete actiepunten uit naar voren gekomen.



Brug:

De brug zal in 2015 of 2016 geschilderd worden. Met dit antwoord van de gemeente zullen we het moeten doen. Het hekje tussen de brug en de Groenestraat is inmiddels geplaatst.

De vijver:

Er is nog steeds een bestemmingsplan voor de lege plek achter de vijver. Er zijn echter nog geen gegadigden. Het groen rondom de vijver is inmiddels gesnoeid. De vijver behoort tot het Waterschap.

Groenonderhoud:

Het is onduidelijk wie er verantwoordelijk is voor de graszoden bij de Poort van Leur. Wij blijven hier over in gesprek met de gemeente.

Ook het onkruid onder de erkers van de woningen langs de Hernenseweg wordt door de gemeente niet weggehaald. Ook dit wordt met de gemeente besproken. De afgelopen 2 jaar heeft Sierplantenkwekerij Mertens het groen in de wijk keurig verzorgd.

Er zal met Mertens of een eventuele nieuwe hovenier afgesproken worden dat eerder genoemde plaatsen ook in het onderhoud meegenomen gaan worden. Als bestuur hebben we gemeend een jarenlange discussie af te sluiten door het nu zelf op te pikken. Dit geeft ons ook wat speelruimte bij de gemeente mochten wij ooit een verzoek richting hen hebben.

Er wordt gekeken of het mogelijk is om van te voren kenbaar te maken wanneer het onderhoud aan het groen gaat plaatst vinden zodat mensen hun auto indien nodig elders kunnen parkeren.

Uit blok 22 komt de vraag hoe het zit met de groenstrook aan de achterkant van de schermwoningen. Advies om hierover zelf contact op te nemen met de gemeente.

Tijdens het contact met de gemeente blijft dit een aandachtspunt. Meerdere individuele acties richting de gemeente hebben echter meer effect dan steeds de herhaling van de bewonersvereniging. Beter is dus om hierover zélf contact op te nemen.

Parkeerprobleem t.h.v. de Poort van Leur:

Ter hoogte van de Poort van Leur bevinden zich diverse in- en uitgangen voor fietsers/voetgangers. Echter, één daarvan mondt niet uit op een veilige oversteekplek, en wordt hierdoor door de gemeente als overbodig beschouwd. Wanneer deze dicht gemaakt wordt, en wordt omgevormd tot een parkeerplek, wordt tevens tegemoet gekomen aan het parkeerprobleem bij de toren. De ALV stemt in met het initiatief van de gemeente om deze betreffende doorgang te sluiten en daar enkele parkeerplaatsen te creëren. Het gaat hier om de doorgang die ook geen functie heeft m.b.t. doorgang voor de hulpdiensten.

Uit blok 24 komt de opmerking dat in dit geval het wegwijzerbord ook verplaatst dient te worden.

Hondenuitlaatplaatsen:

Er zijn rondom de wijk diverse mogelijkheden om je hond uit te laten.

Mochten bewoners van deze aangewezen plaatsen afwijken dan kunnen zij hierop aangesproken worden. Er zullen geen extra plaatsen door de gemeente gecreëerd worden.

Het bestuur doet een beroep op ieders eigen verantwoordelijkheid.



Administrateur en voorzitter van de vergadering Peter Timmermans geeft Michon Klaassen een compliment voor de goede zaken die zij met de gemeente heeft gedaan. Zorgen voor zogenaamd "wisselgeld" bij de gemeente kan zijn vruchten afwerpen in de toekomst.

Graag wil hij benadrukken dat iedereen andere wensen/belangen in de wijk heeft.

Rob van Anrooij zit namens het bestuur in de feestcommissie.

Afgelopen jaar is er geen feest geweest. Wel zijn er meerdere verzoeken voor een nieuw feest bij het bestuur binnengekomen. Hierover is ook een stemming geweest waarvan de uitslag later in de vergadering besproken zal worden.

Marieke Robben heeft namens het bestuur contact met Nylson, het reclamebureau dat verantwoordelijk is voor de huidige website.

De site in zijn huidige vorm is verouderd en er wordt gewerkt aan een nieuwe layout.

Wellicht is een Lambrasse-App mogelijk?

Er is in ieder geval al een Lambrasse Facebook pagina.

Er wordt op verzoek gekeken of het mogelijk is dat mensen een notificatie ontvangen zodra er iets nieuws op de website geplaatst wordt.

Flyer:

Afgelopen jaar is er geen flyer uitgekomen. De intentie is, om er dit jaar wel één of meerdere te versturen, dus de flyer wordt nog wel begroot.

Hoe denkt de zaal over de toekomst van de wijk?

Blok 3:

Bewoner woont sinds 1 jaar in de wijk en mist informatie voor nieuwe bewoners op de website.

Daar wordt aan gewerkt.

Peter Timmermans merkt op dat bewoners zich met hun vragen altijd kunnen richten tot de bewonersvereniging.

Blok 20:

Blokvertegenwoordigster geeft aan dat zij persoonlijk bij nieuwe bewoners in haar blok langs gaat om wat informatie te geven.

Het bestuur vindt dit een geweldig initiatief!

Blok 8:

Waar zijn de notulen terug te vinden waarin de uitslagen van stemmingen terug te vinden zijn.

Alle stemmingen die hebben plaatsgevonden zijn terug te vinden in een apart document op de website www.lambrasse.nl. In het document genaamd "Inventarisatie genomen besluiten" zijn ook de wijzigingen in de Bijzondere Verkoopvoorwaarden te vinden.

Blok 15:

Kan er een hek of heg rondom de speeltuin komen? En komen er nog speeltoestellen bij?

Michon Klaassen geeft aan dat er vanuit het bestuur gekeken is of er nieuwe speeltoestellen bij kunnen komen maar dat de gemeente welke verantwoordelijkheid op zich moet nemen voor het onderhoud. Tot op heden staan er nog geen veranderingen in de planning.



Blok 15:

Is het wellicht mogelijk om collectief het initiatief voor zonnepanelen op te pakken? Geen panelen lijkt een gemiste kans voor deze nieuwbouwwijk.

Er zal een nieuwe stemming voor nodig zijn. In de wijk zullen bewoners van appartementen minder belang hebben bij zonnepanelen.

Indien gewenst kan er opnieuw een voorstel ter stemming gebracht worden.

Uiteraard dienen we rekening te houden met de Bijzondere Verkoopvoorwaarden. Het bestuur geeft als advies zelf draagvlak te creëren onder medebewoners.

5. Kascommissie

Namens de kascommissie, bestaande uit Frank Jansen en Barthol van Gent, is laatstgenoemde tijdens de vergadering aanwezig.

Barthol geeft aan dat er ieder jaar verbetering zichtbaar is in hoe de stukken bijgehouden worden. Het aantal wanbetalers is gedaald met 50%. Een aantal vorderingen liggen inmiddels bij de deurwaarder.

Peter Timmermans geeft aan dat hij het erg op prijs stelt dat er zo kritisch gekeken worden en dat op- en/of aanmerkingen altijd welkom zijn.

Er wordt gevraagd of er iemand interesse heeft om in de kascommissie plaats te nemen.

Er komt geen reactie vanuit de zaal.

Barthol van Gent geeft aan de taak nog wel een jaar te willen uitvoeren samen met Frank Jansen. Er wordt vanuit gegaan dat Frank Jansen deze taak nog een jaar op zich wil nemen.

6. Begroting en jaarrekening bewonersvereniging

Jaarrekening:

De jaarrekening wordt besproken en er komen geen opmerkingen of vragen uit de zaal.

De jaarrekening wordt goedgekeurd en aan het bestuur wordt decharge verleend.

Begroting:

Vanuit de zaal komt de vraag waarom de kosten voor het groenonderhoud hoger ingeschat worden?


Dat heeft te maken met inflatie correctie. En de btw op de loonkosten zijn verhoogd van 6% naar 21%. Deze stijging is wel aanleiding voor het bestuur om opnieuw naar de kosten van het groenonderhoud te kijken.

7. Pauze

8. Voorlopige uitslagen diverse stemmingen

- Jaarrekening goedgekeurd
22x ja 0x nee
- Begroting 2015 goedgekeurd
22x ja 0x nee
- Drempels in de wijk
19x ja 3x nee
- Buurtfeest
12x ja 10x nee

Gezien de krappe meerderheid bij de stemming over het feest besluit het bestuur het volgende:



Het bestuur wil als voorwaarde hanteren dat er minstens 100 adressen zich aanmelden voor een feest alvorens er een feest georganiseerd zal worden. Vanuit de kascommissie komt de opmerking dat een jaarlijks verzoek voor een buurtfeest niet de bedoeling kan zijn. Eventueel kan er om de 5 jaar een jubileumfeest overwogen worden. Ook hier zal dan een stemming over moeten komen, en deze stemming wordt pas gedaan na interesse vanuit de wijk.

Blok 15:

We stemmen over een feest maar weten eigenlijk niet goed waarover we stemmen. Kosten, locatie, datum zijn nog onbekend. Lastig dus om te stemmen. *Bestuur zal gaan inventariseren hoeveel adressen willen komen en zoals al eerder genoemd pas een feest gaan organiseren als er voldoende interesse is. Er moet een groot deel van de bewoners komen anders is het niet reëel om dit op kosten van de bewoners te organiseren.*

Blok 22:

Als er tussendoor een feest georganiseerd wordt, dan eventueel met een eigen bijdrage?

Dit was nu niet de stemming, maar wellicht een volgende keer?

Als er daadwerkelijk een feest georganiseerd gaat worden dan hoopt het bestuur dat er genoeg vrijwilligers zich aanmelden om een feestcommissie samen te stellen!

Aanmelden hiervoor kan nu al! bewonersvereniging@lambrasse.nl

9. W.V.T.T.K. / rondvraag

Blok 12:

Peter Timmermans is nu al 2 jaar de voorzitter tijdens de vergadering. De vacature is nog steeds vacant, heb je interesse om voorzitter in het bestuur te worden?

Marieke Robben is voorzitter van het bestuur. Peter Timmermans zit echter de ALV voor.

10. Sluiting

Peter Timmermans dankt allen voor hun aanwezigheid.

Hij dankt alle blokvertegenwoordigers en de bestuursleden voor hun inzet tijdens het afgelopen jaar.