

Agenda Algemene ledenvergadering Bewonersvereniging Lambrasse

Datum: 23 april 2014
Tijd: 20:00 – 22:00, inloop vanaf 19.30 uur
Plaats: Het Achterom, Wijchen
Genodigden: Bestuur, 25 blokhoofden, administrateur
Aanwezigen: Bestuur, 17 blokhoofden, administrateur
Toehoorders: Al diegenen die zich via mail hebben aangemeld bij de secretaris, via bewonersvereniging@lambrasse.nl
(Genodigde leden: 245, aanwezig: 30)

1. Opening, welkomstwoord en vaststelling agenda

Administrateur Peter Timmermans zit de vergadering voor en heet namens de bestuursleden alle aanwezigen van harte welkom.
Iedereen wordt uitgenodigd om tijdens de vergadering mee te praten en te denken en alle meningen zullen gehoord worden.

De secretaris stelt alle bestuursleden voor en omschrijft de taken van het bestuur.

Er wordt bekend gemaakt wordt dat Erik Jansen per heden afgetreden is.

2. Notulen Algemene Ledenvergadering 2013 en voorgaande bestuursvergaderingen

Er zijn vanuit de genodigden geen op- en/of aanmerkingen over de notulen van 2013 en bij deze worden ze goedgekeurd en vastgesteld.
De notulen zijn overigens terug te vinden op de website www.lambrasse.nl onder het kopje "bewonersvereniging".

3. Mededelingen en ingekomen stukken

Er zijn bij het bestuur een aantal punten binnen gekomen:

Vanuit Blok 19:

De snelheid in de wijk en dan met name op het stuk langs de schermwoningen blijft een punt van discussie.

Dit is al meerdere keren tijdens een vergadering besproken maar toch wordt er door sommigen nog steeds te hard gereden. (let op: de toegestane snelheid in de wijk is officieel 30 k/u).

Graag zouden vele bewoners uit blok 19 en naastgelegen blokken zien dat de gemeente hierin actie zal ondernemen.

Dhr. R. Brouwers wil zich hier graag voor inzetten.

In het verleden is er ook al contact geweest met de gemeente hierover. Wellicht is een extra in- en/of uitgang in de wijk een optie.

Vanuit Van Thiel Makelaardij:

Het is voor alle bewoners in de wijk mogelijk om een parkeerplaats te kopen onder de Centrale Toren.

Vanuit Blok 8:

Wie regelt het onkruidvrij houden van het stuk grond tussen de basiswoningen en de grensmuur (gelegen langs de Hernenseweg)?

Onbekend of dit een taak van de gemeente is of dat we als bewoners hier zelf verantwoordelijk voor zijn. Volgens een van de aanwezigen (werkzaam bij notaris van Hövell) is het stuk onder de erkers van de gemeente, dit zou betekenen dat zij hier onderhoud aan moeten plegen. Dit wordt opgenomen met Rob Geertsen van de gemeente.

Het onderhoud van de vijver blijft ook een discussie punt binnen de gemeente Wijchen. Er is vanuit de wijk een melding gedaan bij de gemeente omdat de vijver amper water bevat en de oevers dichtgegroeid zijn.

Vanuit de gemeente is als reactie gekomen dat de waterpartij gedeeltelijk van het Waterschap is en de oevers van de gemeente Wijchen zijn.

Aangezien het Waterschap vindt dat de vijver niet conform hun eisen is overgedragen zullen zij er niets aan doen.

In het najaar staat gepland dat de gemeente aan de oever flink gaat snoeien.

Wijkbeheerder Rob Geertsen heeft het binnen de gemeente ook aangegeven bij een collega die zich met de procedure die hierover loopt bezig houdt.

Bewoners kunnen uiteraard altijd de staat van de vijver bij de gemeente bespreekbaar maken.

Vanuit de VVE Donjon West en Oost:

Verzoek tot aanplant van het terrein naast de centrale ingang.

De groene vlakken bij de Poort van Leur lijken volgens de verkavelingstekening niet mandelig te zijn. Rob Geertsen zoekt dit bij de gemeente uit. Hij zal zo spoedig mogelijk antwoord op deze vraag geven. Mocht het stuk wel mandelig zijn dan kunnen we het bij Sancho Mertens neerleggen.

4. Wat hebben we dit jaar als bestuur bereikt, waar zijn we mee bezig en waar werken we naartoe?

Michon Klaasen zal binnen het bestuur de taak van Erik Jansen overnemen.

Alle lopende zaken zijn inmiddels aan haar overgedragen en ze geeft een korte update van alles dat op dit moment nog actueel is.

Onderhoudscommissie:

- De vijver is al uitgebreid besproken
- De groenstrook / sloot achter de schermwoningen wordt door Waterschap niet geaccepteerd. Er lopen procedures over de verantwoordelijkheid van dit stuk grond.
- Het onderhoud van het groen in de wijk is vorig jaar naar tevredenheid overgenomen door Sancho Mertens. Er komen veel positieve geluiden van de genodigden en uit de wijk. Het contract dat de bewonersvereniging met hem heeft afgesloten loopt ook dit jaar nog door.
- Het maaibeleid van de gemeente is aangepast. Er wordt nu om de 2/3 weken gemaaid van het voorjaar tot het najaar. Dit creëert ook meer veiligheid omdat het zicht bij de ingang beter is.
- De wijk is een 30km zone. Er is al actie ondernomen m.b.t. de veiligheid in de wijk want er is een witte streep op de weg en een bord gekomen bij de uitgang van de Centrale Toren.

Er is gesproken over een snelheidsmeter in de wijk. Dhr.R.Brouwers (Blok 19)

wil hierover wel samen met Michon in gesprek gaan met de gemeente. Het bestuur meent dat wij als bewoners elkaar ook moeten kunnen aanspreken over een te hoge snelheid.

- De oversteekplaats vanuit de wijk richting de Kraaijenberg leidt nergens naar toe. Dit is bekend bij de gemeente maar tot nu toe is hiervoor geen actie ondernomen.

Voor de toekomst is het bestuur van plan de lopende zaken onder de aandacht te houden bij de gemeente, maar ook bewoners zelf kunnen meldingen maken bij de gemeente.

Feestcommissie:

Rob van Anrooij geeft aan dat er op 8 juni 2013 een geslaagd feest is geweest in de wijk. De kindermiddag was ook een groot succes. Er zijn vooralsnog geen plannen voor een nieuw feest tenzij er vanuit de bewoners een "opdracht" binnen komt.

Penningmeester:

Marjanka Dinnissen geeft aan dat de contributie verlaagd is naar €4,- per maand. Het bestuur heeft ervoor gekozen in te teren op wat er nu in kas zit. Het doel is om op ongeveer 10.000 euro in kas uit te komen.

Uit de zaal komt de vraag waarom er niet meer activiteiten georganiseerd worden in de wijk. Tijdens de vorige ALV is er aangegeven dat men graag een gebalanceerde jaarrekening wil.

Er volgt een korte discussie over het feest dat gehouden is in 2013. Peter Timmermans geeft aan dat het volgens de statuten toegestaan is om een feest te organiseren. Dhr. Balik wil graag weten hoeveel mensen erop het feest geweest zijn. Rob kan namens de feestcommissie antwoorden dat er ruim 100 mensen op het feest geweest zijn. Dhr. Balik wil niet dat het bestuur besluiten neemt zonder de leden te raadplegen. De feestcommissie gaat in de toekomst pas een feest organiseren na opdracht gekregen te hebben van de ALV.

Het bestuur:

Het bestuur wil graag eenheid en saamhorigheid in de wijk. Een middel dat we o.a. hiervoor hebben is de website. De site is inmiddels door ons overgenomen en het is de bedoeling dat deze teruggebracht wordt naar een verkleinde vorm. Er wordt alleen opgezet wat voor ons van belang is: notulen en informatie vanuit het bestuur. Er wordt gekeken naar de kosten van het onderhoud van de website.

Vanuit de zaal komt het idee om op de website informatie over de bewoners vereniging te zetten en het onderhoud in de wijk, met name voor nieuwe bewoners in de wijk.

Michon geeft aan dat bijvoorbeeld veiligheid in de wijk ook een onderdeel van saamhorigheid is. Een feest op z'n tijd kan ook bij deze saamhorigheid horen.

5. Kascommissie

Barthol van Gent en Frank Jansen waren dit jaar de kascommissie.

De cijfers zijn gecontroleerd en zien er goed uit. Alle maanden en nota's zijn gecontroleerd. Er zijn minder openstaande posten.

De kascommissie heeft een positieve indruk gekregen en keurt alle stukken goed.

Peter Timmermans bedankt de kascommissie en vindt het prettig dat er zo kritisch en nauwkeurig gekeken wordt.

Voor 2014 hebben zich geen nieuwe mensen gemeld om in de kascommissie plaats te nemen. Verzoek of de kascommissie in de huidige bezetting wil blijven bestaan. Vanuit de zaal is geen bezwaar en de kascommissie gaat ook akkoord. De leden van de kascommissie worden door de vergadering herbenoemd in hun functie.

6. Begroting en jaarrekening bewonersvereniging

Vanuit het bestuur een verzoek dat een verhuizing op tijd gemeld wordt. En het zou prettig zijn als de nieuwe bewoners zich dan meteen aanmelden.

De bewonersvereniging heeft op dit moment genoeg geld in kas. Er is besloten door het bestuur om in te teren tot ongeveer 10.000 euro in kas.

Er zijn geen op- en of aanmerkingen vanuit de zaal en het bestuur wordt decharge verleend. Wellicht een keer iets aanschaffen voor in de wijk?

Begroting:

Er is een verwacht tekort van € 7000,-.

Vanuit de zaal komt de vraag waarom de begroting niet eerder bekend is.

Peter Timmermans geeft aan dat het bestuur er formeel toestemming voor nodig heeft. De benodigde informatie is bij het bestuur wel al eerder bekend.

Ook komt er vanuit de zaal een vraag of de begroting niet wat eenvoudiger kan worden. Niet voor iedereen is het financiële overzicht duidelijk terwijl er wel toestemming voor gevraagd wordt.

Peter Timmermans geeft aan dat er niet echt een alternatief is qua opzet van het overzicht, maar het is wel mogelijk om er volgend jaar een korte uitleg bij te geven. Voorstel is om het boekjaar te verschuiven van 1 april tot 1 april i.p.v. 1 januari tot 1 januari.

De zou de kascommissie te weinig tijd geven om alles te controleren. Bovendien staat in de statuten dat het boekjaar het gelijk moet zijn aan het kalenderjaar.

7. Pauze

8. Voorlopige uitslagen diverse stemmingen

Stemming is de visie van het bestuur m.b.t. kleurenpalet juist:

16x ja

04x nee

05x blanco

Er worden dus geen nieuwe kleuren aan het bestaande palet toegevoegd. bewoners geven d.m.v. deze stemmig aan dat ze de beslissing van het bestuur ondersteunen, om in lijn met de opzet van de architect van onze wijk te opereren, en zodoende vast te houden aan zijn visie voor de wijk

De bestaande kleuren moeten op de site komen. Dit zijn kleuren zonder RAL nummers van Sikkens.

Deze informatie staat nu in de kopersmap.

Vanuit de zaal het voorstel om opnieuw te stemmen over de kleuren in de wijk?

Het bestuur geeft aan graag de visie te willen volgen die de architect voor ogen had toen de wijk gerealiseerd werd.

De vraagstelling was niet voor iedereen even duidelijk.

Wellicht in de toekomst opnieuw stemmen over de kleuren?

Het bestuur geeft het advies om dit dan als punt in te sturen voor de volgende Algemene Leden Vergadering.

Peter Timmermans vraagt zich af of we als bewoners deze discussie echt moeten voeren. Kunnen we niet beter de visie van de architect volgen?

Marieke Robben geeft aan dat er weinig reacties op de stemming gekomen is. De garages tussen de woningen zijn grijs omdat deze niet tot de woningen behoren. Een heel blok grijs maken is nu niet toegestaan maar een heel blok zou nu wel groen mogen worden.

Bestuur blijft van mening dat we aan de gemixte kleuren visie van de architect moeten vasthouden.

Het is ook een stuk herkenbaarheid van onze wijk!

Vanuit de zaal komt de opmerking dat de vraagstelling van de stemming wel klopt en dat de meeste mensen de kleuren eigenlijk wel leuk vinden.

Stemming goedkeuring jaarrekening:

19x eens

01x oneens

05x blanco

Stemming goedkeuring begroting:

18x eens

02x tegen

05x blanco

9. W.V.T.T.K. / rondvraag

Dhr. Balik vraagt hoe het afgelopen is met het onderzoek van Veilig Verkeer Nederland dat zou plaats vinden?

Michon Klaassen geeft aan dat VVN inderdaad in de wijk geweest is en de diverse zaken bekeken hebben. Zoals eerder al gemeld wil de gemeente een snelheidsmeter in de wijk plaatsen. Na het bezoek van VVN is bijvoorbeeld het bord en de lijn geplaatst bij de uitgang van de parkeergarage van de Centrale Toren.

Er staan vaak auto's geparkeerd voor de fietsingang ter hoogte van de Poort van Leur. Michon zal dit meenemen als er contact met de gemeente is.

Wat mag je maken op/tegen de afscheiding van je balkon?

In principe is alles toegestaan mits de huidige afmeting blijft bestaan.

Mag je de garagedeuren veranderen in openslaande deuren met ramen?

Dit moet je aanvragen bij de welstandscommissie van de gemeente omdat hierdoor het aanzicht van de woning veranderd.

De kleur mag uiteraard niet veranderen.

Welke actie onderneemt het bestuur m.b.t. de huidige WOZ-waarden?

Toentertijd zijn bewoners zelf gemobiliseerd door het bestuur om actie te ondernemen.

Iedereen moet zelf actie ondernemen mocht je bezwaar hebben.

Op dit moment is de WOZ niet voor de gehele wijk afwijkend, dat was en aantal jaar geleden wel zo, vandaar toen de collectieve actie.

Zou de vergadering in het vervolg vroeger kunnen starten?

Het bestuur in haar huidige vorm laat de aanvangstijd op 20.00uur staan.

Anders loop je het risico dat niet alle blokvertegenwoordigers op tijd kunnen aanschuiven zijn en ook het bestuur niet op tijd aanwezig kan zijn.

Het is nog steeds vrij parkeren in de wijk, maar sommige auto's staan echt asociaal geparkeerd.

Het bestuur zal dit punt blijven benoemen in de Wist-U-datjes die uitgedeeld worden, maar spreek elkaar rustig aan over asociaal parkeren!

Wat doe je als mensen zich er niets van aantrekken? Officieel mag je parkeren waar je wilt. Wellicht ligt hier dan een taak voor het bestuur?

Wordt meegenomen naar de volgende vergadering.

Speelweide wordt nu vaak als hondenuitlaatplaats gebruikt.

Wederom geeft het bestuur aan dat de baasjes van de honden hierop aangesproken mogen worden!

10. Sluiting

De voorzitter dankt alle aanwezigen voor hun inbreng en aanwezigheid en sluit om 21.50 uur de vergadering.