

BEWONERSVERENIGING LAMBRASSE

HUISHOUDELIJK REGLEMENT D.D. 12-14 FEBRUARI 2008

Artikel 1

Taak vereniging

De hoofdtaak van de Vereniging is het beheer en onderhoud van de hierna te noemen mandelige zaken als hagen en bomen en de handhaving van het Reglement Bijzondere Voorwaarden en het Reglement Mandeligheid die beide voor ieder bewoner verplicht zijn (geregeld bij de leveringsakte). Tot dit laatste behoren zaken als:

- het handhaven van de verplichte kleuren op garage- en voordeuren (op 12 en 14 februari 2008 is het besluit genomen om voorshands de door de architect en welstandscommissie bepaalde kleuren te handhaven);
- het aanwijzen van de daarbij passende doeken voor zonneschermen (gedelegeerd aan het bestuur; nog uit te voeren);
- het handhaven van het verbod op het plaatsen van voorwerpen op het dak van de woning of tegen de gevels aan, met uitzonderingen van zaken die van doen hebben met zonne-energie als zonnepanelen, warm water op zonne-energie, lichttubes e.d., zulks onder de voorwaarden dat deze installatie zover mogelijk achter op het dak geplaatst worden en dus zo min mogelijk zichtbaar zijn en voorts de verbinding van het apparaat met de installatie binnen op deugdelijke wijze door het dak gaat en niet bijv. voor de gevel langs;
- het handhaven van het parkeerregime op mandelige parkeerplaatsen (voor elke woning is er een eigen plaats (gelegen voor de garage) en een plaats die van iedereen is (voor de voordeur). Deze moet ook voor parkeren door derden beschikbaar blijven).

Voor de bestrijding van de daarmee verband houdende kosten zijn alle bewoners een gelijke vergoeding verschuldigd (1/245e deel van de kosten).

Daarnaast kan de vereniging andere activiteiten uitvoeren als het organiseren van een wijkbijeenkomst, belangenbehartiging van de wijk etc. Dit doet zij dan in het belang van degenen die specifiek lid van de vereniging zijn geworden. Voor de bestrijding van deze kosten kan van die leden een contributie gevraagd worden.

Artikel 2

Leden van de vereniging

Lid van de Vereniging kunnen volgens de statuten slechts zijn de oprichters alsmede de eigenaars van de woningen en appartementen in het plan Lambrasse. Dit lidmaatschap kan echter op wettelijke gronden niet verplicht worden gesteld, maar krachtens de voor iedere woning van toepassing zijnde Algemene Bepalingen voor woningen in de Wijk Lambrasse zijn alle eigenaars wel gebonden aan de contractuele afspraak tussen hen en de Vereniging, dat de vereniging voor rekening van alle bewoners zorg draagt voor het onderhoud van de mandelige zaken.

Zolang een bewoner zich niet heeft afgemeld wordt hij geacht lid te zijn van de vereniging, zoals in het navolgende nader geregeld.

Artikel 3

Onderlinge communicatie

Tussen het bestuur van de bewonersvereniging en de leden zal uitsluitend gecommuniceerd worden via internet en via de website www.lambrasse.nl terwijl met het bestuur gecorrespondeerd kan worden via het emailadres bewonersvereniging@lambrasse.nl. Er zullen voor vergaderingen e.d. geen schriftelijke uitnodigingen worden rondgestuurd.

Iedere bewoner van de wijk Hof van Hagevoort is verplicht om zijn e-mail adres door te geven aan het bestuur van de Bewonersvereniging Lambrasse

Artikel 4

Bestuur

Het bestuur van de vereniging bestaat uit 3 tot 7 personen, zomogelijk evenredig vertegenwoordigd uit de verschillende complexonderdelen als basiswoningen, schermwoningen, donjons en centrale toren. Het bestuur wordt benoemd door de blokraad.

Artikel 5

Wijkraad

Het hoogste orgaan binnen de vereniging is de wijkraad. Deze bestaat uit 25 vertegenwoordigers van de verschillende blokken binnen het woongebied Lambrasse. De wijkraad komt minimaal eenmaal per jaar bijeen, zomogelijk in de maand april. De wijkraad stelt dan, mede op basis van het verwachte exploitatieresultaat van het lopende jaar vast de begroting voor het komende jaar, de jaarrekening van het afgelopen jaar en eventuele wijzigingen van huishoudelijke reglementen en andere zaken binnen de vereniging.

Een lid van de wijkraad wordt benoemd door de bewoners van het blok dat hij of zij vertegenwoordigt. Vooraf aan een wijkraadvergadering overlegt het lid van de wijkraad met de bewoners van het blok dat hij/zij vertegenwoordigt welk standpunt hij/zij op de wijkraadvergadering namens de bewoners in zal nemen. Een lid van de wijkraad brengt binnen de vergadering van de wijkraad zoveel stemmen uit als er woningen binnen het blok zijn een en ander volgens onderstaand schema. Een lid kan naar evenredigheid van de stemming binnen het blok een verdeelde stem uitbrengen (x stemmen voor en y stemmen tegen).

De volgende blokken worden onderscheiden

Type woning	Huisnummer	Bouwnummer	Aantal stemmen
Centrale toren	1 t/m 12	138 t/m 149	12
Centrale toren	13 t/m 25	150 t/m 162	13
Basiswoningen	27 t/m 37	1 t/m 11	11
Basiswoningen	38 t/m 48	12 t/m 22	11
Basiswoningen	49 t/m 58	23 t/m 32	10
Basiswoningen	59 t/m 68	33 t/m 42	10
Basiswoningen	69 t/m 77	43 t/m 51	9
Basiswoningen	78 t/m 86	52 t/m 60	9
Basiswoningen	87 t/m 94	61 t/m 68	8
Basiswoningen	95 t/m 102	69 t/m 76	8
Donjon Zuid	103 t/m 111	77 t/m 85	9
Schermwoningen	112 t/m 118	86 t/m 92	7
Donjon Noord	119 t/m 126	93 t/m 100	8
Schermwoningen	127 t/m 134	101 t/m 107	8
Schermwoningen	135 t/m 144	108 t/m 117	10
Schermwoningen	145 t/m 154	118 t/m 127	10
Schermwoningen	155 t/m 164	128 t/m 137	10
Schermwoningen	165 t/m 174	163 t/m 172	10
Schermwoningen	175 t/m 184	173 t/m 182	10
Schermwoningen	185 t/m 194	183 t/m 192	10
Schermwoningen	195 t/m 204	193 t/m 202	10
Schermwoningen	205 t/m 214	203 t/m 212	10
Schermwoningen	215 t/m 224	213 t/m 223	11
Donjon West	225 t/m 235	224 t/m 234	11
Donjon Oost	236 t/m 246	235 t/m 245	11
Tezamen			245 stemmen

Ieder lid is bevoegd om zelf naar een vergadering van de blokraad te gaan, daar het woord te voeren en daar zijn stem uit te brengen.

Artikel 6

Begroting en betaling van de onderhoudsbijdrage/contributie

Jaarlijks wordt door de wijkraad vastgesteld een begroting die bestaat uit twee delen te weten

- a. de vaste kosten van de vereniging bestaande uit
 - kosten onderhoudscontract mandelige eigendommen
 - kosten verplichte taakuitoefening
 - daaraan toerekenbare kosten financiële administratie en algemene verenigingskosten
- b. de overige variabele kosten, welke te maken hebben met de vrijwillige taakuitoefening

De onder a bedoelde kosten worden pons pons wijze verdeeld over de 245 bewoners van de Wijk Lambrasse. De overige kosten volgens nader door de wijkraad te bepalen wijze over de leden van de vereniging. Bij de appartementscomplexen zal in ieder geval de onder a genoemde bijdrage voor het gehele complex in rekening worden gebracht bij de VvE / administrateur van de VvE. Dit kan, indien de VvE daarmee instemt ook gelden voor de onder b genoemde bijdrage.

De onder a bedoelde kosten dienen in één bedrag aan de vereniging voldaan te worden binnen één maand nadat de wijkraad de begroting heeft vastgesteld en van die vaststelling per email en via de website aan de bewoners melding is gemaakt. De onder b genoemde kosten dienen betaald te worden op de wijze als door de wijkraad wordt bepaald.

Indien de onder a bedoelde kosten niet binnen een maand worden overgemaakt volgt een aanmaning, welke aanmaning per maand of gedeelte daarvan dat de bijdrage te laat is betaald, verhoogd zal worden met € 10,- zegge tien euro.

Artikel 7

Jaarrekening

Ieder jaar stelt de wijkraad de jaarrekening over het voorgaande jaar vast. Het saldo van de jaarrekening wordt in beginsel niet met de leden/bewoners verrekend maar toegevoegd aan of ten laste gebracht van de exploitatie van het lopende jaar, tenzij tekort of overschot zodanig groot is dat de wijkraad besluit om het saldo wel met de leden/bewoners te verrekenen. In dat geval zijn de betalingsregels als hiervoor bij de begroting vermeld eveneens van toepassing.

Aldus vastgesteld in de vergadering van de Bewonersvereniging Plan Lambrasse d.d. 12 en 14 februari 2008 te Wijchen