



# Notulen Algemene Leden Vergadering Bewonersvereniging Lambrasse

Datum	7 maart 2018
Tijd	20:00 - ± 21:10 (inloop vanaf 19:30)
Plaats	't Achterom, Homberg 2535 Wijchen
Genodigden	Bestuur bewonersvereniging Lambrasse Blokhoofden van 25 blokken Reserveblokhoofden Peter Timmermans (administrateur) Bewoners Hof van Hagevoort (leden)
Aanwezigen	Bestuur bewonersvereniging Lambrasse Blokhoofden van 16 blokken 4 reserveblokhoofden
Toehoorders	Al diegenen die zich via mail hebben aangemeld bij de secretaris, via <a href="mailto:bewonersvereniging@lambrasse.nl">bewonersvereniging@lambrasse.nl</a> (Genodigde leden: 245, aanwezig: 11)

## 1. Opening, welkomstwoord en vaststellen agenda.

De voorzitter heet alle aanwezigen van harte welkom.

De overige bestuursleden stellen zich nog even kort voor en geven aan welke functie zij binnen het bestuur bekleden.

De agenda wordt doorgenomen en vastgesteld.

Verzoek aan alle aanwezigen om de presentielijst te tekenen.

Aan alle blokvertegenwoordigers het verzoek om de stemmingslijst in te vullen.

## 2. Notulen Algemene Leden Vergadering 2016

De notulen worden per bladzijde doorgenomen.

Op bladzijde 2 staat een vraag vermeld uit blok 8 Dit had blok 7 moeten zijn.

Op bladzijde 4 staat een vraag vermeld uit blok 20. Dit had blok 22 moeten zijn.

Er zijn verder geen op- en/ of aanmerkingen. De notulen worden goedgekeurd.

## 3. Mededelingen en ingekomen stukken

Er zijn bij het bestuur een aantal punten binnen gekomen:

Voor zover bekend zal het bloknummer bij de mededeling staan.

### Blok 18:

Is er al eens geopperd om bij de ingang wat te veranderen? Als er drie auto's staan langs de kant is het nog wel erg smal om er langs te rijden. Tevens zie ik ook vaak op woensdag de klikowagen niet blij zijn, de auto's staan dan te dichtbij. Het hele platform gaat omhoog, dus met auto's in de buurt is dat natuurlijk wel lastig. Misschien moet er wat groen worden weggehaald en net als achterin bij de toren bij het tunneltje parkeervakken worden gemaakt?

*Helaas is het voor het bestuur lastig hier iets aan te veranderen. Mochten er auto's echt heel verkeerd geparkeerd staan dan kun je de bestuurders hier zelf op aanspreken of natuurlijk de wijkagent op de hoogte brengen.*

### Blok 19:

Er zou nagedacht kunnen worden over het gezamenlijk gebruik/plaatsen van zonnepanelen. Je kunt dan denken aan de hele wijk, maar wellicht ook alleen op de meest gunstige plaatsen, waarbij lasten en opbrengsten dan over de hele wijk verspreid kunnen worden. Een expert zou hier wellicht een

advies over kunnen uitbrengen. Door de grote schaal en wellicht met subsidie van de gemeente zou dit wel eens voordelig uit kunnen pakken.

*Later in de vergadering zal de interesse, al dan niet gezamenlijk, gepeild worden. Veel groen in de wijk waar eventuele zonnepanelen geplaatst kunnen worden zijn van de gemeente. Als wij als wijk ons eigen groen gaan opofferen voor zonnepanelen dan blijft er weinig eigen groen over.*

#### Blok 10:

Door het kantelramen is het lastig om de ramen te wassen. Omdat we al een gemeenschappelijke regeling hebben voor het groenonderhoud vroeg ik mij af of we ook niet een dergelijke regeling kunnen treffen voor een glazenwasser? Voor een professionele ramenwasser is het een koud kunstje om vanaf de begane grond de ramen tot op de 3e etage te reinigen. Ben benieuwd hoe het bestuur daarin staat.

*Het bestuur staat altijd zeer positief tegenover eigen initiatieven. Mochten er meerdere huishoudens in een blok geïnteresseerd zijn dan stelt het bestuur voor dit per blok te regelen.*

#### Blok 12:

Een punt waar wij ons ontzettend aan ergeren is het feit dat hier nergens in de wijk een gft afval punt is. In het begin is er ergens gezegd dat onze wijk geen groene containers krijgt omdat wij geen tuinafval hebben. ( dus geen groen afval) Doordat we nu alles scheiden bestaat ons afval op dit moment voor meer dan 50% uit groenafval. Aangezien wij 0,85€ betalen per keer dat wij iets in de ondergrondse container gooien, betalen we een groot bedrag daar waar de rest van Wijchen niets betaald (wij zijn toen voor maar liefst 0,15€ per storting gecompenseerd). Mensen die in de flats boven de Jan Linders wonen hebben een ondergrondse container voor gft een zo zijn er nog veel meer bovenwoningen die dit soort containers in de wijk hebben staan. Het valt mij op dat als de mensen in de wijken als de Lingert, de Flier en de Gamert ergens tegen zijn zoals het omgekeerd inzamelen of de drempels in hun wijk, ze dan als 1 natie zich inzetten tegen de gemeente om hun doel te bereiken en dit dan ook lukt. Laten wij ons dan als Lambrasse eens inzetten tegen het betalen voor afvalinzameling daar waar de rest van Nederland niets voor betaald.

*Bewoners van onze wijk kunnen GFT-afval kosteloos in de containers bij Jan Linders deponeren. Dit is een soort pilot vanuit de gemeente. Vanuit Blok 22 komt de opmerking dat zij als blok gezamenlijk een groene container hebben aangeschaft die geleegd wordt als de klike's in de wijk tegenover onze wijk geleegd worden. Vanuit blok 9 komt de opmerking dat wij korting krijgen op het afval storten in onze eigen containers juist omdat wij geen GFT-afval bak hebben.*

#### Blok 19:

Met betrekking tot de begroting van 2018 heb ik de volgende vraag. Ik zie dat de werkelijke kosten voor de website veel hoger zijn dan begroot in 2017. Voor 2018 wordt weer om eenzelfde hoger bedrag begroot (ik neem aan dat het om de site van de bewonersvereniging gaat en niet om die van een vve). Ik vraag me af of het wenselijk is om een site die 1.000 euro per jaar kost in de lucht te houden. Dat hangt wat mij betreft af van het aantal (unieke) bezoekers. Is daarin inzicht te geven, alvorens wij moeten stemmen over de begroting?

*De kosten van de website zullen later in de vergadering besproken worden.*

#### Blok 17:

Verder nog de vraag of er vorig jaar nog iets is uitgekomen over de vraag voor de huishoudens met een uitbouw voor wat betreft een oplossing voor het wassen van de ramen aan de achterzijde? Ik dacht dat daar later nog een schrijven van zou komen, maar ik kan er niks over terugvinden, ook niet op de website.

*Het bestuur vreest dat er geen actie ondernomen is voor wat betreft dit punt. Het zal in de komende vergadering besproken worden.*

#### Blok 13:

Een vraag over de veilige buurt app. Als je die open maakt zie je twee mogelijkheden nl. straat groep en buurtgroep. Waar zit het verschil?

*De wijk is Lambrasse en de straatnaam is Hof van Hagevoort, omdat deze wijk maar één straat heeft is het verwarrend. Het bestuur zal mededelingen in beide groepen plaatsen.*

#### Blok 18:

Is er wellicht interesse vanuit de bewoners om een rommelmarkt in de straat te organiseren?

*Op dit moment weinig respons vanuit de zaal.*

#### **4. Wat hebben we dit jaar als bestuur bereikt, waar zijn we mee bezig en waar werken we naartoe?**

Martha Schenk is de voorzitter van de bewonersvereniging.

Zij geeft aan dat de voornaamste taak van het bestuur is om er voor te zorgen dat de groenvoorzieningen in de wijk onderhouden blijven. Dit is van belang voor de uitstraling van de wijk. Met zijn allen kunnen we er ook voor zorgen dat de wijk er netjes uit blijft zien. Mocht je rommel zien liggen op straat, ruim het dan even op.

Als er iets kapot is kun je het melden bij de gemeente.

Voor de toekomst is het de bedoeling om de wijk veilig, fijn en Leefbaar te houden. Let dus op je snelheid als je met een auto de straat in komt en laat geen vuil slingeren.

Michon Klaassen heeft namens de bewonersvereniging contact met de gemeente Wijchen en het bedrijf dat verantwoordelijk is voor het onderhoud van het groen in de wijk.

Er zijn dit jaar weinig klachten binnen gekomen over het groenonderhoud en het bestuur heeft besloten het contract met GroenXpert met 5 jaar te verlengen.

Op sommige plaatsen in de wijk zijn de hagen er echter slecht aan toe.

Het bestuur heeft van GroenXpert doorgekregen dat de toestand van de hagen bij de volgende huisnummers zorgwekkend is: Huisnummers 62 t/m 72, 47,48,52,53,54,55,56,57,164,168.

De tip die we namens GroenXpert door kunnen geven is dat bestrijdingsmiddelen om onkruid tussen de oprit tegels uit te halen van invloed kan zijn op de conditie van de hagen.

We hebben een offerte opgevraagd voor het herstel van alle aangetaste hagen.

Uit blok 8 komt de opmerking dat er ook sprake geweest zou zijn van een bepaalde kever in de hagen die alles zou aantasten.

GroenXpert heeft aangegeven dat wij bodemonderzoek kunnen laten doen, omdat zij denken dat het om vervuiling gaat en geen schade door een kever.

Er is gesproken over het plaatsen van bankjes op de groene heuvels.

De gemeente gaat geen bankjes plaatsen omdat de heuvels niet aan een wandelroute liggen.

Er zijn dit jaar geen klachten over het maaibeleid van de gemeente binnen gekomen. Mochten er wel klachten zijn dan kunnen deze per email naar het bestuur gestuurd worden.

In de toekomst blijft Michon namens het bestuur contact houden met de gemeente.

Ook het in orde maken van de haagjes staat op de agenda.

Marjanka Dinnissen is de penningmeester van de bewonersvereniging.

Zij geeft aan dat we in het bestuur op dit moment op financieel vlak vooral bezig zijn met het kijken naar waar we kosten kunnen besparen.

De vergoeding voor het bestuur is omlaag gegaan en de administrateur is niet aanwezig bij de vergadering.

De website heeft onverwacht hoge kosten met zich meegebracht en daarom zijn we aan het kijken naar de mogelijkheid van een andere website met lagere kosten.

In de toekomst gaan we kijken of het mogelijk is pakketjes van PostNL op een andere manier in de wijk te bezorgen.

Er is een pilot ergens in het land waarbij pakketjes op een centraal punt in een wijk bezorgd worden.

Een soort boxen die alleen met een code geopend kunnen worden. Als jouw pakketje bezorgd is krijg je de code en kun je jouw pakketje uit de box halen.

We gaan onderzoeken of dit in onze wijk mogelijk is.

Dit is overigens een idee van de PostNL bezorger uit onze wijk.

Marieke Robben is de secretaris van de bewonersvereniging.

Er is inmiddels een "Veilige buurt App" voor Lambrasse.

Verzoek aan iedereen om zich aan te melden.

Het bestuur ziet dat de App gebruikt wordt, maar er zijn tot op heden gelukkig weinig verontrustende meldingen binnen gekomen.

Het verzoek is er om alleen contact met de buurt op te nemen als er echt iets dringends is.

Bij de ingang van de wijk hangt inmiddels ook een bordje van de "Veilige Buurt App".

In de toekomst gaan we werken aan een duidelijke taakomschrijving van alle bestuursleden. Zo is het voor alle bewoners helder welke taken het bestuur uitoefent.

## 5. Kascommissie

Tineke en Frank zijn op dit moment de 2 leden van de kascommissie.

Namens de commissie neemt Frank het woord:

Alle papieren zijn in orde en akkoord bevonden. De kascommissie heeft wel een aantal opmerkingen:

Er is sprake van een nette administratie. Er is duidelijk een verbetering zichtbaar.

De opmerkingen richting de administrateur en penningmeester zijn netjes afgehandeld.

Er leek een dubbele betaling te zijn m.b.t. de website over het jaar 2016.

Ook heeft de kascommissie een aantal adviezen:

Wellicht is het mogelijk om een maandelijks back up van de website te maken.

Er is een nota betaald voor een collectieve ongevallen verzekering voor het bestuur. Dit is alleen noodzakelijk voor een VVE en niet het bestuur van een bewonersvereniging. Het bestuur zal dit uit gaan zoeken.

De kascommissie acht het verstandig om de bevindingen van de commissie elk jaar door te geven aan de commissie van het opvolgende jaar.

Er wordt decharge verleend aan het bestuur.

Er komt een plaats vrij in de kascommissie en aan alle aanwezigen wordt gevraagd of iemand voor de komende 2 jaar plaats wil nemen in de commissie.

Geen reacties vanuit de zaal.

## 6. Begroting en jaarrekening bewonersvereniging

Uit blok 8 komt een vraag over de begroting voor bijzonder onderhoud.

Er is een bedrag van €400,- begroot maar eerder in de vergadering is aangegeven dat de kosten voor het vervangen van de hagen beduidend hoger zullen zijn.

Op het moment van het maken van de begroting hadden we de offerte van GroenXpert nog niet.

We kijken of we de kosten kunnen verdelen over 2018 en 2019.

Er zijn verder geen vragen en/of opmerkingen over de begroting en jaarrekening.

## 7. Pauze

## 8. Voorlopige uitslagen diverse stemmingen (per blok)

De meerderheid van de uitgebrachte stemmen geldt. Mensen die niet stemmen worden niet meegenomen in de tellingen.

Stemming jaarrekening 2017

Jaarrekening goedgekeurd Ja

58x EENS 1x ONEENS 186x NIET GESTEMD

Stemming begroting 2018

Begroting goedgekeurd Ja

56x EENS 4x ONEENS 185x NIET GESTEMD

Peiling informatie avond zonnepanelen

36x INTERESSE 27x GEEN INTERESSE 182x GEEN REACTIE

Peiling zonnepanelen collectief

35x INTERESSE 28x GEEN INTERESSE 182x GEEN REACTIE

## 9. W.V.T.T.K. / rondvraag

Blok 12:

De gemeente heeft beloofd het groen rondom de vijver te gaan snoeien. Tot op heden is er niets aan gedaan. Laatste snoeibeurt is 2 jaar geleden. Is het mogelijk om vanuit de bewonersvereniging ook eens bij de gemeente aan te kaarten dat er gesnoeid moet worden?

*Michon zal dit in een contact met de gemeente eens bespreekbaar maken.*

Blok 1:

Is het mogelijk om meer parkeerplaatsen in de wijk te creëren?

*Zomaar parkeerplaatsen erbij maken is helaas niet mogelijk. Wel is er de mogelijkheid om bij de schermwoningen en basiswoningen te parkeren. Er zijn (bijna) 2 parkeerplaatsen per woning waarvan 1 voor de bewoner is. De andere plek mag door iedereen gebruikt worden. In de praktijk komt dit echter zelden voor.*

*Het parkeerprobleem rondom de centrale toren wordt veelal veroorzaakt door bezoekers van bewoners van de centrale toren. Extra parkeerplaatsen aanleggen zal ten koste gaan van groen in de wijk.*

*Michon zal ook dit bespreken met de gemeente.*

**10. Sluiting**

De voorzitter dankt alle aanwezigen voor hun komst.

De vergadering wordt om 21.10u gesloten