



# Notulen Algemene Leden Vergadering Bewonersvereniging Lambrasse

Datum	15 maart 2017
Tijd	20:00 - ± 21:30 (inloop vanaf 19:30)
Plaats	't Achterom, Homberg 2535 Wijchen
Genodigden	Bestuur bewonersvereniging Lambrasse Blokhoofden van 25 blokken Reserveblokhoofden Peter Timmermans (administrateur) Bewoners Hof van Hagevoort (leden)
Aanwezigen	Bestuur bewonersvereniging Lambrasse Blokhoofden van 16 blokken 6 reserveblokhoofden
Toehoorders	Al diegenen die zich via mail hebben aangemeld bij de secretaris, via <a href="mailto:bewonersvereniging@lambrasse.nl">bewonersvereniging@lambrasse.nl</a> (Genodigde leden: 245, aanwezig: 14)

## 1. Opening, welkomstwoord en vaststellen agenda.

Martha Schenk stelt zichzelf voor en geeft aan dat zij sinds 1 januari 2017 voorzitter is van de bewonersvereniging.

Alle aanwezigen worden van harte welkom geheten.

De administrateur kan niet bij deze vergadering aanwezig zijn.

Dhr. Aarts heeft voorafgaande aan de vergadering aangegeven bij het bestuur graag het woord te willen. Er wordt afgesproken Dhr. Aarts het woord te geven nadat de ingekomen stukken behandeld zijn.

## 2. Notulen Algemene Leden Vergadering 2016

De notulen worden per bladzijde doorgenomen. Er zijn geen op- en/ of aanmerkingen. De notulen worden goedgekeurd.

## 3. Mededelingen en ingekomen stukken

Er zijn bij het bestuur een aantal punten binnen gekomen:

Voor zover bekend zal het bloknummer bij de mededeling staan.

### Blok 20:

In het voorjaar is er onzorgvuldig gemaaid. En kan er een winterprotocol komen voor de wijk voor wat betreft strooien in de straat?

*Dit zijn zaken waarvoor de gemeente Wijchen verantwoordelijk is. Rob Geertsen is voor onze wijk het aanspreekpunt dus het advies vanuit het bestuur is om met klachten of vragen omtrent het maaibeleid of strooibeleid contact met hem op te nemen.*

### Blok 22:

Er zijn ratten in de wijk. Ze zitten in de vijver en sloot die achter de schermwoningen loopt. Wellicht zou het ophogen van de damwand of het aanleggen van een grote rioolbuis helpen?

*Er is contact hierover geweest met de gemeente Wijchen. Het stuk grond achter de schermwoningen is al jarenlang punt van discussie. Na de bouw zou het stuk grond overgedragen moeten worden aan het Waterschap maar het stuk is korter dan was afgesproken. Waterschap wil het stuk grond nu eigenlijk niet beheren. Contactpersoon hierover bij de gemeente is Dhr. Rino Vinke en het bestuur biedt aan om namens de bewoners contact hierover te onderhouden met de gemeente Wijchen. Alle bewoners die vragen en/of voorstellen hebben m.b.t. het stuk grond achter de schermwoningen*

kunnen deze mailen naar [bewonersvereniging@lambrasse.nl](mailto:bewonersvereniging@lambrasse.nl) en dan zullen deze teruggekoppeld worden naar de gemeente Wijchen.

De verantwoordelijkheid voor het stuk grond ligt nu bij de gemeente Wijchen en er is al aangegeven dat de sloot dichtgooien in ieder geval géén optie is.

#### Blok 12:

Wanneer wordt het stuk grond rondom de vijver onderhouden?

De gemeente Wijchen wacht nog op een geschikte uitbater voor het stuk grond. Verder zal er vanuit deze gemeente weinig ondernomen worden.

Vanuit de blok 8 komt de opmerking dat het wellicht een idee is om er zonnepanelen te plaatsen.

#### Blok 8:

Namens een bewoner uit dit blok wil Dhr. Aarts graag het woord richten aan het bestuur.

Betreffende bewoner (zoon van dhr. Aarts) heeft een brief gekregen van het bestuur m.b.t. de huidige kleur van diens garagedeur. Deze wijkt af van het gekozen kleurenpalet en nadat dit aan het bestuur gemeld is, is er zoals afgesproken in de bijzondere verkoopvoorwaarden een brief gestuurd met daarin een sanctie bedrag voor het geval de kleur niet veranderd wordt.

Dhr. Aarts geeft aan de gang van zaken erg te betreuren en dat zijn zoon met de beste bedoelingen gehandeld heeft door de deur te veranderen. Hij geeft aan dat er een anonieme brief gestuurd was naar zijn zoon met het verzoek om iets te doen aan de piepende garage deur.

Dhr. Aarts en zijn zoon betreuren het feit dat er geen gesprek heeft plaatsgevonden voordat de brief met daarin de eerder genoemde sanctie verstuurd is.

De voorzitter geeft aan dat er inmiddels een gesprek met de zoon van dhr. Aarts heeft plaats gevonden en dat ook het bestuur de gang van zaken betreurd.

Feit blijft echter dat de kleur van de garagedeur in strijd is met de bijzondere verkoopvoorwaarden en dat de zoon van Dhr. Aarts dit had kunnen weten en er dus bij aankoop van een nieuwe garagedeur rekening mee had kunnen houden.

Dhr. Aarts vraagt of er een uitzondering gemaakt kan worden totdat er een nieuwe stemming plaats heeft gevonden omtrent het bestaande kleurenpalet in de wijk.

Vanuit de zaal komen er diverse reacties die het hier niet mee eens zijn.

Zonder enige toezegging geeft de voorzitter aan dat de kwestie nogmaals binnen het bestuur besproken zal worden en de zoon van Dhr. Aarts binnen 14 dagen een reactie van het bestuur kan verwachten.

Dhr. Aarts gaat hiermee akkoord en verlaat hierna de vergadering.

#### **4. Wat hebben we dit jaar als bestuur bereikt, waar zijn we mee bezig en waar werken we naartoe?**

Michon Klaassen

(Heeft namens de bewonersvereniging contact met de gemeente Wijchen en het bedrijf dat verantwoordelijk is voor het onderhoud van het groen in de wijk).

- Groenonderhoud in de wijk: Er zijn dit jaar geen klachten binnen gekomen over het groenonderhoud en het bestuur heeft besloten het contract met GroenXpert te verlengen. Door een nieuw contract voor de komende 5 jaar aan te gaan, krijgen we een korting van €750,- euro per jaar. In het maabeleid van GroenXpert zijn ook de groeneilandjes op het plein tegenover de Donjons Noord en Zuid opgenomen. Het bestuur heeft uiteraard in de overeenkomst laten opnemen dat de kwaliteit van het onderhoud minimaal op gelijkwaardig niveau dient te blijven.
- Lantaarnpaal: De lantaarnpaal die midden in een parkeervak stond ter hoogte van de Poort van Leur is weggehaald.

Marjanka Dinnissen:

(Is de penningmeester van de bewonersvereniging).

- Kosten omlaag: Er is gekozen voor een andere aansprakelijkheidsverzekering zodat de kosten nu lager zijn. Tevens zijn de kosten van het groenonderhoud omlaag gegaan.
- Speeltuintje: Marjanka heeft ook contact gehad met de gemeente Wijchen over het speeltuintje in de wijk. Binnen de gemeente Wijchen is er een wetswijziging geweest met betrekking tot de speeltuintjes. De speeltuin in onze wijk is voortaan een zogenaamde "steunspeelplek" waardoor er maar maximaal 3 speeltoestellen mogen staan. Op dit moment staan er nog 5 speeltoestellen maar de kans bestaat dat er 2 weggehaald worden. Er komen in ieder geval zeker geen speeltoestellen bij.

Marieke Robben:

(Is de secretaris van de bewonersvereniging).

- Veranderingen: Er is een andere server voor de website. De huisstijl van de website en flyers zijn veranderd. Er is een (nieuwe) voorzitter in het bestuur.
- Stembeleid: Het stembeleid binnen de bewonersvereniging is aangepast: voorheen werd er per blok gestemd maar vanaf nu per huishouden. Elke stem telt dus!
- Veilige buurt app: Binnen het bestuur is er gesproken over de "Veilige Buurt App". Via deze app kunnen bewoners elkaar op de hoogte houden van bijvoorbeeld verdachte zaken in de wijk. Maar als er groenonderhoud gepleegd gaat worden is iedereen hier snel van op de hoogte en kunnen we rekening houden met het parkeren van onze auto's. Het bestuur kan eventueel ook een klein stukje informatie via de app verspreiden.

Vanuit Blok 20 komt de vraag waarom geen gewone WhatsApp groep?

*Het voordeel van deze app is dat je er in principe anoniem in kunt zitten. Je telefoonnummer wordt niet met de andere 244 huishoudens gedeeld.*

Blok 16 vraagt hoe je in de app-groep discussies zoals eerder vanavond over de garagedeur plaatsvinden?

*Het bestuur geeft aan dat er regels opgesteld moeten worden en dat er 1 of 2 beheerders van de app moeten komen.*

Blok 6: 3 weken geleden is er ingebroken en de politie heeft gezegd dat er geen surveillance in onze wijk plaats vindt. Lambrasse is een "buitenwijk" en daar vindt geen surveillance plaats.

*Dit is bij het bestuur niet bekend en dit zal tijdens een volgende bestuursvergadering besproken worden. Voor zover bij het bestuur bekend, is er zelfs een wijkagent.*

Martha Schenk:

(Is voorzitter van de bewonersvereniging).

- Toekomst van de wijk: Voor de toekomst van de wijk ziet het bestuur graag dat we de wijk met z'n allen leefbaar houden.  
Ratten in de wijk zijn erg vervelend, ze komen vaak af op voedselresten dus we kunnen er met z'n allen rekening mee houden dat vuilniszakken niet naast de container geplaatst moeten worden. Mocht de container defect zijn, dan kun je elke andere container in de wijk gebruiken om je afval in de deponeren. Plastic afval dat lang buiten staat trekt ook dieren aan.  
Belangrijkste punt is misschien wel: hou het gezellig met elkaar!

## 5. Kascommissie

Barthol van Gent en Frank Janssen zijn op dit moment de 2 leden van de kascommissie.

Barthol is aanwezig en neemt het woord: De financiële stukken zien er goed uit. Het aantal oninbare incasso's is minimaal.

Er is een mail naar de administrateur gegaan met op- en/of aanmerkingen over de jaarrekening.

Tevens is het advies aan het bestuur is om bij uitgaven hoger dan €1000,- euro eerst autorisatie te vragen aan de bewonersvereniging.

Dit zal in het bestuur besproken worden.

Er wordt decharge verleend aan het bestuur.

Er is ruimte voor een nieuw lid van de kascommissie. Na vele jaren neemt Barthol nu afscheid. Frank Janssen blijft nog 1 jaar en het bestuur geeft aan dat er elk jaar een nieuw lid bij moet komen.

René Pieterse geeft aan de plaats van Barthol te willen overnemen.

Waarvoor dank vanuit het bestuur.

Ook dank voor Barthol voor al zijn bewezen diensten tijdens de afgelopen jaren.

## 6. Begroting en jaarrekening bewonersvereniging

Marjanka geeft een korte toelichting:

Met betrekking tot de post onderhoud: er is een reserve bewaard voor het geval er struiken en- of bomen vervangen moeten worden.

Deze post blijft dus voorlopig nog op de begroting staan.

De maandelijkse bijdrage is weer terug naar €5,- euro per maand per huishouden.

Het bestuur is van mening dat er altijd minimaal €10.000 euro in kas moet zijn zodat het onderhoud van het groen altijd betaald kan worden.

Ook als er wanbetalers zijn, zou er met deze maandelijkse bijdrage voldoende in kas moeten zitten.

Het afgelopen jaar is er ongeveer €5000,- euro ingeteerd op de rekening en als de maandelijkse bijdrage zo blijft gaat het bedrag op de rekening snel omlaag. De maandelijkse bijdrage zal in de toekomst naar €6,- euro per maand gaan.

Er zijn geen vragen en/of opmerkingen over de begroting en jaarrekening.

## 7. Pauze

### 8. Voorlopige uitslagen diverse stemmingen (per blok)

De meerderheid van de uitgebrachte stemmen geldt. Mensen die niet stemmen worden niet meegenomen in de tellingen.

Stemming jaarrekening 2016

Jaarrekening goedgekeurd Ja

86x EENS 1x ONEENS 121x NIET GESTEMD

Stemming begroting 2017

Begroting 2017 goedgekeurd Ja

86x EENS 1x ONEENS 121x NIET GESTEMD

Stemming zonnepanelen op de schuine daken

Zonnepanelen toegestaan? Ja

46x EENS 42x ONEENS 120x NIET GESTEMD

Aantal huishoudens niet bereikt: 37.

Deze blokken hebben geen blokvertegenwoordiger die de stemmen kan doorgeven.

Blok 6: Nu er voor gestemd is mogen er dus zonnepanelen op de schuine daken geplaatst worden. De kans bestaat dat huizen tegenover huizen met zonnepanelen verblindt worden door deze zonnepanelen. Het zou uiteraard prettig zijn als hier rekening mee gehouden kan worden. Marieke geeft aan dat er contact is geweest met Solar Import B.V. Er is veel mogelijk op het gebied van zonnepanelen.

Vanuit de zaal komt de opmerking dat het wellicht is het mogelijk een clausule op te stellen waarin staat dat er rekening gehouden dient te worden met de overburen.

Voorlopig is er nu gestemd voor toestemming zonder clausule dus alles is in principe toegestaan.

Bestuur kan op dit punt alleen een adviserende rol spelen.

### 9. W.V.T.T.K. / rondvraag

Blok 20: in dit blok hebben bewoners speciale haken gekocht voor aan de lantaarnpalen waar de plastic zakken aangehangen kunnen worden. Deze zogenaamde "kroonringen" kosten ca. € 20,- euro en dan hoeven de plastic zakken niet meer op de grond te liggen. Dit voorkomt wellicht ongedierte. Het bestuur gaat bekijken of het een optie is deze haken gezamenlijk aan te schaffen voor de wijk. Eerst informeren of de zakken blijven bestaan voor het plastic afval want er is binnen de gemeente Wijchen ook gesproken over containers voor het plastic afval.

Blok 9: Parkeren rondom de Centrale Toren; Er staan altijd auto's naast de speeltuin. Mag dit zomaar? *Ja er is een vrij parkeren beleid in de wijk. Het bestuur snapt dat het vervelend is voor auto's die er nog langs moeten rijden. Het beste is om betrokken bestuurders erop aan te spreken. In eerdere gesprekken met de gemeente Wijchen is aangegeven dat er een vrij parkeren beleid geldt waardoor er vanuit de gemeente geen actie ondernomen zal worden.*

Blok 1: Mag je dan ook op het gras parkeren?

Binnenkort is er een vergadering vanuit de Centrale Toren. Hierin zal gesproken worden over het eventueel plaatsen van een hekje op het gras zodat er geen auto's meer geparkeerd kunnen worden. Waarschijnlijk gaat het om gasten van bewoners van de Centrale Toren dus zij zouden hun gasten hierop kunnen aanspreken.

Blok 22: Is er geen parkeerverbod mogelijk bij de ingang van de wijk.

*Nogmaals: de gemeente Wijchen doet niets aan het parkeerbeleid in onze wijk. Bewoners zullen elkaar hier echt zelf op moeten aanspreken als auto's onhandig geparkeerd staan.*

Blok 23 wil graag terugkomen op het verhaal van Dhr. Aarts: Er is besloten dat een bepaalde stemming na 3 jaar herhaald mag worden. Voorstel is om de kleur van de garagedeur niet te gedogen. Anders kan iedereen iets veranderen/doen wat in principe niet toegestaan is in afwachting van een stemming die dan eventueel pas na 3 jaar plaats vindt.

Alle bewoners hebben zich te houden aan de regels en voorwaarden waarvoor we allemaal zelf getekend hebben.

Voorzitter geeft aan voorstander te zijn van een middenweg. Er volgt een verhitte discussie binnen de vergadering. Er gaan stemmen op om de kosten van het schilderen van de deur deels te vergoeden maar daar zijn ook weer tegenstanders voor.

Het bestuur geeft bewoner ruim voldoende tijd om de huidige niet toegestane kleur aan te passen.

Blok 22 vraagt of grijs niet toegevoegd was aan het kleurenpalet.

Tot op heden niet.

Blok 15 vraagt of de uitkomst van het besluit van het bestuur naar de leden gecommuniceerd kan worden.\*

Blok 21: De achterkant van de schermwoningen ziet er niet overal meer even netjes uit.

Is hier gezamenlijk iets aan te doen?

Bestuur geeft aan dat er uiteraard collectief iets georganiseerd kan worden maar dit zal het bestuur niet oppakken.

Dit is geen gezamenlijke taak die in de Statuten staat beschreven.

Uiteraard is het bestuur groot voorstander van het zelf organiseren van een gezamenlijke actie.

Blok 13: De speeltuin is vrij gevaarlijk omdat er altijd hard langs gereden wordt. Kan hier iets aangedaan worden?

Uiteraard geldt ook hier weer voor: spreek betreffende bestuurder aan op zijn/haar gedrag.

In het verleden is er gesproken over een hekje of hegje. Beiden geven slechts een schijnveiligheid.

Iets op de weg "plakken" mag niet van de gemeente Wijchen.

Poppetjes er neer zetten die aangegeven dat er langzaam geregeld moet worden is een optie maar wie zet ze er neer als er kinderen gaan spelen? Tot op heden is er nog geen goede oplossing gevonden voor dit probleem in de wijk.

## 10. Sluiting

De voorzitter dankt alle aanwezigen voor hun komst.

\*Er is vanuit het bestuur een schrijven uitgegaan naar betrokken bewoner met daarin alsnog het verzoek de kleur van de garagedeur te veranderen. Dit is inmiddels gebeurd. (13-04-2017)