



# Agenda Algemene Leden Vergadering Bewonersvereniging Lambrasse

Datum	9 maart 2016
Tijd	20:00 - ± 21:30 (inloop vanaf 19:30)
Plaats	't Achterom, Homberg 2535 Wijchen
Genodigden	Bestuur bewonersvereniging Lambrasse Blokhoofden van 25 blokken Reserveblokhoofden
Aanwezigen	Peter Timmermans (administrateur) Bestuur bewonersvereniging Lambrasse Blokhoofden van 14 blokken 3 reserveblokhoofden
Toehoorders	Peter Timmermans (administrateur) Al diegenen die zich via mail hebben aangemeld bij de secretaris, via <a href="mailto:bewonersvereniging@lambrasse.nl">bewonersvereniging@lambrasse.nl</a> (Genodigde leden: 245, aanwezig: 8)

## 1. Opening, welkomstwoord en vaststellen agenda.

Administrateur Peter Timmermans zal de vergadering namens het bestuur voorzitten en heet alle aanwezigen van harte welkom. Iedereen wordt uitgenodigd om tijdens de vergadering mee te praten en denken en alle meningen mogen gehoord worden.  
De agenda zoals voorgesteld door het bestuur wordt vastgesteld.

## 2. Notulen Algemene Leden Vergadering 2015

Opmerking vanuit Blok 1/2 over punt 3: Bewoners die zonder weten van het bestuur zonnepanelen hebben geplaatst.

Het bestuur heeft betreffende bewoners hierop aangesproken en zij hebben aangetoond dat de zonnepanelen door een erkend bedrijf geïnstalleerd zijn.

Er zijn verder vanuit de zaal geen op- en/of aanmerkingen over de notulen van 2015 en bij deze worden ze goedgekeurd en vastgesteld. De notulen zijn terug te vinden op de website [www.lambrasse.nl](http://www.lambrasse.nl)

## 3. Mededelingen en ingekomen stukken

Er zijn bij het bestuur een aantal punten binnen gekomen:

Voor zover bekend zal het bloknummer bij de mededeling staan.

### Blok 2:

Er wordt nog steeds veel te hard gereden in de wijk.

*Helaas kan het bestuur hier weinig aan doen. Er is actie ondernomen door het plaatsen van drempels*

*Helaas heeft dit niet altijd het effect dat bewoners/bezoekers van de wijk langzamer rijden. Michon*

*Klaassen geeft aan dat het doel van de drempels is om de voorspelbaarheid uit de wijk te halen.*

Vanuit de zaal is er commentaar op de drempels en de ligging ervan.

*Het bestuur heeft geen invloed gehad op de soort en de locatie van de drempels. Dit is door de gemeente bepaald. Bij een volgend overleg met de gemeente zal het bestuur (nogmaals) aangeven dat het effect van de drempels niet het gewenste resultaat oplevert.*

### Blok 8:

Is het mogelijk om een bord in de wijk te plaatsen dat er spelende kinderen zijn?

*Reactie van de gemeente hierop was kort en bondig: Er staat een bord dat de straat een 30 km/u wijk is, dat zou voldoende moeten zijn. Er is een speeltuin dus dat is genoeg verwijzing naar spelende kinderen, aldus de gemeente.*

#### Blok 2 + 16:

Parkeren rondom de Centrale Toren blijft een probleem. Er wordt regelmatig op een smal stuk van de straat geparkeerd, waardoor sommige bewoners hun eigen oprit niet op of af kunnen.

*Het bestuur geeft net als voorgaande jaren aan dat dit een probleem is dat het bestuur niet kan oplossen. Als er een auto verkeerd of hinderlijk geparkeerd staat kan het beste de betreffende bestuurder erop aangesproken worden. Er zijn wettelijke regels omtrent parkeren, dus indien nodig kun je ook de politie bellen. Vraag aan de medebewoners of zij op willen letten waar zij en/of hun bezoek parkeren (op de brede gedeelten van de straat).*

#### Blok 20:

Erg ontevreden over de manier van grasmaaien door de gemeente.

*Dit punt heeft de aandacht van Michon Klaassen, zij zal dit bij een volgend overleg met de gemeente bespreken. Het maaibeleid van de gemeente valt echter niet onder de taken van het bestuur.*

#### Blok 19:

Er zijn kosten gemaakt voor parkeerplaatsen t.h.v. de Poort van Leur?

*Dit zal het bestuur bespreken bij punt 6 van de agenda als de jaarrekening besproken wordt.*

#### Blok 9:

Is het mogelijk om nogmaals te stemmen over het toevoegen van de kleur grijs aan het huidige kleurenpalet?

*Het bestuur heeft besloten om dit punt niet ter stemming te brengen. Er is in het verleden gezegd dat het bestuur voorstander is van het vasthouden aan de visie van de architect. Met instemming van de ledenvergadering is toen besloten om dus de kleur grijs niet toe te voegen. Michon Klaassen geeft aan dat het een verwoording is van het geluid dat het bestuur van de leden krijgt.*

Vanuit de zaal komt de vraag of het mogelijk is om deze stemming opnieuw op de agenda te zetten, misschien als er meerdere personen om vragen?

*Het bestuur is van mening dat het geen jaarlijks terugkerend punt op de agenda kan worden. Het bestuur zal tijdens een volgende bestuursvergadering gaan bekijken na welke periode een punt opnieuw ter stemming gebracht kan worden. Wellicht eens per 3 of 5 jaar. Marieke Robben merkt op dat nieuwe bewoners overigens nog nooit gevraagd hebben naar de kleur grijs voor hun huis. Nieuwe bewoners tekenen hun koopcontract met daarbij de bijzondere verkoopvoorwaarden. Peter Timmermans geeft aan dat het niet uit moet maken hoeveel mensen er om een stemming vragen en adviseert het bestuur te bekijken wat ze kan doen met herhaaldelijke verzoeken vanuit de bewoners.*

#### **4. Wat hebben we dit jaar als bestuur bereikt, waar zijn we mee bezig en waar werken we naartoe?**

Michon Klaassen:

- heeft namens de Bewonersvereniging contact met de gemeente Wijchen. Rob Geertsen is onze wijkbeheerder. Hij is het aanspreekpunt voor onze wijk. Lopende zaken kunnen met hem besproken worden.
- Drempels in de wijk: Vorig jaar lag het voorstel bij de gemeente om drempels te plaatsen en inmiddels zijn er 2 drempels gerealiseerd in de wijk.
- Extra parkeerplaatsen: Tegenover de Poort van Leur zijn 7 extra parkeerplaatsen gerealiseerd.
- Wandelpad: Tegenover de Poort van Leur, na het oversteken van de randweg, is een wandelpad gerealiseerd welke uitkomt bij winkelcentrum Achterlo.
- Groenonderhoud in de wijk: Het onkruid onder de erkers van de basiswoningen is inmiddels verwijderd. Helaas heeft de gemeente dit niet gedaan maar wel de groenonderhouder van het afgelopen jaar. Omdat er diverse (negatieve) opmerkingen gekomen zijn vanuit de wijk over het groenonderhoud, heeft het bestuur gemeend om op zoek te gaan naar een ander bedrijf voor het groenonderhoud. Er was het afgelopen jaar gedacht dat een forse besparing op de kosten de kwaliteit van het onderhoud niet in de weg zou staan maar helaas is het in de praktijk anders gebleken.

Marjanka Dinnissen:

- Speeltuin: Er zijn twee nieuwe speeltoestellen in de speeltuin gekomen, te weten een wip voor grotere kinderen en een wipkip voor kleinere kinderen. Deze zijn op de plaats van de paaltjes gekomen die niet meer gebruikt konden worden in verband met teveel distels. Tevens is er houtschors gestort onder de schommels. In de toekomst wordt wellicht de klimboom vervangen.

Rob van Anrooij:

- Buurtfeest: Helaas is er afgelopen jaar geen buurtfeest georganiseerd. Er was te weinig animo voor een feest. Het bestuur geeft aan geen actie meer te zullen ondernemen m.b.t. het organiseren van een buurtfeest.

Marieke Robben:

- Website: De website is vernieuwd. We hebben ook een nieuwe lay-out zoals ook te zien is bij de agenda van de ALV en de flyer.
- App/notificatie van Lambrasse: Er is gekeken naar de mogelijkheid voor een Lambrasse-App maar helaas is dit (op dit moment) te duur. Mededelingen zullen wel altijd op Facebook geplaatst worden dus houd de site in de gaten!
- Nieuwe bewoners: Het bestuur is van mening dat het leuk is voor nieuwe bewoners om welkom geheten te worden in de wijk. Voorheen kregen zij alleen een brief, met ingang van heden zit daar ook een leuke kaart bij.

Toekomst van de wijk:

- Het bestuur gaat samen met de gemeente bekijken of er misschien bankjes geplaatst kunnen worden op de heuvels.
- Tot op heden werden alle stemmingen per blok geteld, maar vanaf 2017 worden de stemmen per huishouden geteld. Het blokhoofd zal per blok aangeven hoeveel huishoudens er voor en/of tegen gestemd hebben (of geen stem als er geen reactie vanuit een huishouden ontvangen is). Vanuit Blok 19 komt de opmerking dat als er gestemd moet worden over te maken kosten, zou het prettig zijn als de uitleg voor die kosten er ook bij zit. Dat maakt het stemmen makkelijker. Bestuur/administrateur zal hier indien nodig in de toekomst rekening mee houden.
- Het bestuur zou het prettig vinden als er meer blokhoofden zouden zijn. Niet alle blokken hebben een blokhoofd. Ook zijn tijdens deze vergadering niet alle blokken vertegenwoordigd.

## 5. Kascommissie

Namens de kascommissie bestaande uit Frank Jansen en Barthol van Gent is laatstgenoemde bij de vergadering aanwezig.

Samen hebben zij de stukken bekeken en het advies gegeven aan het bestuur dat rekeningen voortaan eerst naar de penningmeester gaan voor akkoord, voordat ze betaald worden door de administrateur. Peter Timmermans geeft aan dat hij het erg op prijs stelt dat er zo kritisch gekeken worden en dat open/of aanmerkingen altijd welkom zijn.

Verder zijn er geen op- en/of aanmerkingen. Er wordt decharge verleend aan het bestuur.

## 6. Begroting en jaarrekening bewonersvereniging

Jaarrekening 2015:

Peter Timmermans legt uit dat er nog maar 2% openstaande facturen zijn. Ook bij deze bewoners zal de maandelijkse bijdrage geïncasseerd worden maar een incassoprocedure wordt niet voor slechts €4 euro gestart.

In de eerste jaren van het bestaan van de bewonersvereniging zijn er weinig kosten gemaakt en is er een buffer opgebouwd. In de komende jaren zal er worden ingeteerd op ons vermogen.

De parkeerplaatsen hebben de bewonersvereniging geld gekost. Kosten die vooraf niet begroot waren, omdat deze op dat moment nog niet bij het bestuur bekend waren. Het bestuur heeft gemeend ervoor te kiezen om de aanleg van deze parkeerplaatsen toch doorgang te geven en deze kosten te maken. De keuze moest binnen een zeer korte termijn gemaakt worden. Mede omdat er een grote kostenbesparing van het groenonderhoud in de wijk was en het parkeren een groot probleem was voor dit deel van de wijk, heeft het bestuur de keuze gemaakt om de aanleg van de parkeerplaatsen toch doorgang te geven. Het huidige bestuur voert een proactief beleid en is van mening dat het aanleggen van de parkeerplaatsen een juiste beslissing is.

Peter Timmermans merkt op dat het "onze wijk" is en er ten allen tijde gedacht moet worden in het belang van de wijk, ook als niet iedere bewoner direct voordeel van een verandering in de wijk heeft.

Vanuit blok 19 komt de opmerking dat het bestuur niet het recht had om deze beslissing te nemen. Er had eerst toestemming gevraagd moeten worden aan de ALV.

Peter Timmermans geeft aan dat de ALV slechts 1 keer per jaar samenkomt.

Vanuit blok 1 komt de opmerking dat er ook gesproken is over een parkeerprobleem rondom de Centrale Toren. Is daar ook de mogelijkheid voor extra parkeerplaatsen?

Michon Klaassen geeft aan dat dit zeker bespreekbaar is als bewoners komen met een voorstel waar die extra plaatsen dan gecreëerd kunnen worden.  
Voorstel vanuit blok 10 om een stemming over de kosten van de parkeerplaatsen via de blokhoofden te laten plaatsen vinden. Het bestuur zal hier in de toekomst zeker rekening mee houden.  
Vanuit blok 13 komt de opmerking dat er vorig jaar toch helemaal geen bezwaren binnen waren gekomen over de parkeerplaatsen?  
Peter Timmermans beantwoordt dat dit inderdaad zo is, maar toen waren de kosten niet bekend.

#### Begroting 2016:

Ook in 2016 zal de maandelijkse bijdrage €4 euro per huishouden zijn.  
Er zal wel sneller worden ingeteerd op ons vermogen

Er staat voor het eerst een vergoeding voor het bestuur op. Peter Timmermans legt uit dat het huidige bestuur al lang zittend is. Er is regelmatig gevraagd om nieuwe bestuursleden maar ten tijde van deze ALV heeft zich nog niemand gemeld om in het bestuur plaats te nemen. De vacature van Voorzitter is al geruime tijd vacant. Het bestuurswerk neemt redelijk wat tijd in beslag, tijd die de bestuursleden er graag insteken. Men is van mening dat er best een vergoeding tegenover mag staan. Wellicht trekt dit ook nieuwe bestuursleden aan. Huidig bestuur wil best plaats maken voor nieuwe leden maar voelt zich verantwoordelijk om de lopende zaken te blijven behartigen.  
Hierover zal tijdens de pauze nagedacht worden.

### **7. Pauze**

Vervolg punt 6:

Na de pauze is de eerste reactie vanuit blok 21 dat het niet meer dan normaal is, dat er een vergoeding tegenover de werkzaamheden staat. Zeker gezien alle uren werk die er bij komen kijken. Peter Timmermans vindt het fijn dat er zo'n positieve reactie komt, maar uiteraard wel jammer dat het "nodig" is. Het zou prettiger zijn als er nieuwe leden kwamen. Blok 1 merkt op dat er nu vanuit het blok "nee" gestemd is omdat de reden onduidelijk was van de vergoeding voor het bestuur. Met de huidige uitleg zou er wellicht anders gestemd zijn. Het bestuur/administrateur geeft aan dit in de toekomst anders te zullen doen.

Blok 19 gaat ook akkoord met de vergoeding maar vraagt of het niet mogelijk is om de wijk beter overal bij te betrekken. Het bestuur geeft aan dat ze dit wel wil en ook probeert d.m.v. de website, Facebook en flyers, maar er lijkt weinig animo te zijn. Blok 19 oppert dat het misschien mogelijk is de mandeligheid in de wijk af te schaffen en samen te gaan met de wijkvereniging Achterlo. Peter Timmermans antwoordt dat we ons nu aan de statuten houden en dat wijzigingsvoorstellen schriftelijk moeten worden ingediend.

Er is op dit moment meer geld in kas dan noodzakelijk is. Het bestuur is van mening dat het goed is om op dit moment in te blijven teren op ons vermogen, totdat er een minimaal bedrag dat nodig is om eventuele onverwachte uitgaven te bekostigen, bereikt is. Zodra deze drempel bereikt gaat worden zal de maandelijkse bijdrage per huishouden als nodig weer verhoogd worden .

### **8. Voorlopige uitslagen diverse stemmingen (per blok)**

Stemming jaarrekening 2015

Jaarrekening goedgekeurd Ja

19x JA 2x NEE 4x NIET GESTEMD

Stemming begroting 2016

Begroting 2015 goedgekeurd Ja

17x JA 4x NEE 4x NIET GESTEMD

### **9. W.V.T.T.K. / rondvraag**

Blok 11 vraagt waarom er per blok stemmen verzameld worden en niet individueel.

Er is gekozen voor deze opzet omdat anders de secretaris van 245 huishoudens alle stemmingen moet verzamelen en bijhouden. Dit is simpelweg veel te veel werk. Een blokhoofd heeft ook veel meer contact met de naaste burens. Op deze manier kunnen de lijnen korter blijven, zo kan het blokhoofd bij de huishoudens in zijn blok langs gaan om stemmen te verzamelen of uitleg te geven.

### **10. Sluiting**

Peter Timmermans dankt allen voor hun aanwezigheid. Ook dank aan alle blokvertegenwoordigers en de bestuursleden voor hun inzet tijdens het afgelopen jaar.